



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2014-2020 / κωδικός ΣΑ
082/1/ΣΑΕ: 2017ΣΕ08210000

Μέτρο 19, Υπομέτρο 19.2,

Δράση 19.2.4, Υποδράση 19.2.4.5

ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣΑΑ: 0011425649

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 89.999,99 €

Κωδικός CPV: 45212312-6 (Κατασκευαστικές εργασίες
για εκθεσιακά κέντρα)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (Α.Μ. 16/2020)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Η Ευρώπη επενδύει στις
Αγροτικές περιοχές



Σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 559 πρόσκλησης, με Κωδικό: M2998564, της Ομάδας Τοπικής Δράσης ΟΤΔ Αναπτυξιακή Καρδίτσας – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, για την υποβολή αιτήσεων στήριξης στο πλαίσιο του Μέτρου 19 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ – ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)», Υπομέτρο 19.2: «ΣΤΗΡΙΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (CLLD) - LEADER», το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης, ο Δήμος Παλαμά υπέβαλλε πρόταση για τη χρηματοδότηση της πράξης με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ», με κωδικό ΟΠΣΑΑ 0011425649 και συνολικό προϋπολογισμό (συνολικής δημόσιας δαπάνης) 200.000,00 €. Η πρόταση αφορά στην αναβάθμιση του υφιστάμενου Αγροτικού – Λαογραφικού Εκθετηρίου, το οποίο τοποθετείται στον οικισμό Ιτέας της Δημοτικής Ενότητας Φύλλου Δήμου Παλαμά, σε Κέντρο Αγροτικής Κληρονομιάς του Δήμου Παλαμά. Η πράξη επιμερίζεται σε 5 Υποέργα. Το παρόν έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ» αφορά στις απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες του κτιρίου.

Το Αγροτικό - Λαογραφικό Εκθετήριο δημιουργήθηκε πριν κάποια χρόνια με αξιοποίηση υφιστάμενης δημοτικής κτιριακής υποδομής και προγράμματος χρηματοδότησης (Γ' ΚΠΣ) και με εκθεσιακό υλικό από συλλογές – προσφορές κατοίκων της περιοχής, με στόχο την ανάδειξη της λαογραφίας και ζωής της περιοχής, στο ευρύτερο πλαίσιο της καθημερινής ζωής και εργασίας στην πεδινή Θεσσαλία, με κύριους κατοίκους της τους «καραγκούνηδες» του κάμπου. Στα χρόνια που ακολούθησαν την κατασκευή του, εμπλούτισε τις συλλογές του, παρήχθη έντυπο υλικό προβολής, υποδέχθηκε πολλούς επισκέπτες της ευρύτερης περιοχής που προσήλθαν είτε οργανωμένα (σχολεία, σύλλογοι κ.α.) είτε μεμονωμένα και ξεναγήθηκαν στο χώρο και τα εκθέματά του αλλά και μέσω κάποιων διαδραστικών εμπειριών, ενώ μια σειρά από πολιτιστικές εκδηλώσεις με επίκεντρο το Αγροτικό Λαογραφικό Εκθετήριο και με κύριο στόχο την προβολή του πραγματοποιήθηκαν σε αυτό και στον διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο του. Η λειτουργία του ανήκει στο Δήμο Παλαμά, ενώ έχει αγκαλιαστεί από όλους τους κατοίκους της περιοχής, ως ένας φιλόξενος και ζωντανός χώρος παράδοσης και μνήμης. Αποτελεί έναν ζωντανό παράδειγμα «μουσείου» τοπικής ιστορίας χώρο, με σύγχρονες πολιτιστικές δράσεις, λειτουργώντας ως ένας «κόμβος πολιτισμού».

Το Αγροτικό - Λαογραφικό Εκθετήριο στεγάζεται σε ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο πανταχόθεν ελεύθερο, έκτασης περίπου 586 τετραγωνικών μέτρων και μέσου ύψους 5,70 μέτρων, που επιμερίζεται σε διακριτό χώρο γραφείων (διαθέτοντας και ξεχωριστή εξωτερική είσοδο), τουαλέτες και τρεις μεγάλους συνεχόμενους εκθεσιακούς χώρους. Διαθέτει τρεις (3) κύριες εισόδους στην ίδια κύρια πρόσοψή του, που οδηγούν απευθείας στους τρεις κύριους χώρους του, και διάχυτο φωτισμό από συνεχόμενους φεγγίτες που διατρέχουν περιμετρικά την τοιχοποιία του. Σημειώνεται ότι η μορφή του κτιρίου προέρχεται από την παλαιότερη χρήση του ως Γεωργικές Αποθήκες, επί των οποίων πραγματοποιήθηκαν ήπιες παρεμβάσεις, στο πλαίσιο της επανάχρησής του ως Εκθετήριο. Η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από γεωργικές αποθήκες σε εκθεσιακό χώρο στοιχείων αγροτικής κληρονομιάς έγινε με την 36/2003 οικοδομική άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Καρδίτσας. Διαθέτει βασικό εξοπλισμό λειτουργίας όπως πλήρες σύστημα θέρμανσης – ψύξης, σύστημα παρακολούθησης εσωτερικών χώρων μη ολοκληρωμένο (και χωρίς τη δυνατότητα εξωτερικής παρακολούθησης), βασικό εξοπλισμό γραφείου κ.α.

Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κτίριο, κυριότητας του Δήμου, είναι έκτασης 8 στρεμμάτων περίπου, περιφραγμένο από τις τρεις πλευρές και διαθέτοντας την απαιτούμενη διαμόρφωση. Περιλαμβάνει υπόστεγο εμβαδού 216 τετραγωνικά μέτρα, πλακοστρωμένους διαδρόμους, κολώνες φωτισμού, κάδους απορριμμάτων κ.α. Ως συνέχεια του εσωτερικού του κτιρίου, στο χώρο εκτίθενται γεωργικά μηχανήματα (π.χ. τρακτέρ, αλέτρια κ.α.). Βρίσκεται εκτός του οικισμού της Ιτέας, στα όρια αυτού και σε θέση πλησίον της κεντρικής εισόδου του οικισμού από τον οδικό άξονα της επαρχιακής οδού Καρδίτσας – Λάρισας, επομένως με εύκολη πρόσβαση για τους επισκέπτες.

Τα εκθέματα του Λαογραφικού Εκθετηρίου, αφορούν σε αξιόλογο υλικό/είδη από πολλούς κλάδους της νεοελληνικής χειροτεχνίας – ζωής – εργασίας. Ενδεικτικά αναφέρονται, Αγροτικά εργαλεία προμηχανικού αγροτικού βίου, χρηστικά είδη οικοσκευής, έπιπλα, αργαλειό κ.α., ενδυματολογικά σύνολα, φορεσιές παραδοσιακές, αντικείμενα ξυλογλυπτικής, χαλκού, κεντήματα και υφαντά, βιβλία, επιστολικά δελτάρια, έγγραφα, φωτογραφίες, είδη εκκλησιών, σχολείου, και πολλά άλλα είδη. Υπάρχει σήμανση στα κύρια εξ αυτών. Η τοποθέτησή τους στο χώρο του Εκθετηρίου, είναι χωρίς καμία πρόβλεψη προστασίας αφενός και εύληπτης προβολής αφετέρου.

Ο Δήμος Παλαμά ανέθεσε και παρέλαβε την υπηρεσία «Καταγραφή, Αξιολόγηση, Πρόταση Επανατοποθέτησης Εκθεμάτων και Σύγχρονης Προβολής τους στον Εκθεσιακό Χώρο Αγροτικής Κληρονομιάς Δήμου Παλαμά» μεταξύ των οποίων επισημαίνεται ότι είναι απαραίτητο για την επανατοποθέτηση των εκθεμάτων να γίνουν περιορισμένης έκτασης οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, και συγκεκριμένα προτείνεται: «Καταλήγοντας, οι οικοδομικές εργασίες που πρέπει να γίνουν σύμφωνα με ήπιες αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις που προτείνονται παραπάνω αφορούν μόνο τον εσωτερικό χώρο του Εκθετηρίου, θα γίνουν τμηματικά και διαδοχικά και είναι οι εξής: Καθαίρεση του σοβατεπί κι επίστρωση βιομηχανικού δαπέδου εκθεσιακών χώρων, κατασκευή από κατακόρυφα διαχωριστικά αποτελούμενα από μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδες, ηλεκτρολογικές εργασίες ισχυρών ρευμάτων, φωτισμού, εργασίες εγκατάστασης εξαερισμού, μονάδων αφύγρανσης και πυρόσβεσης, ηλεκτρονικών συσκευών, μερμέτια και σπατουλαρίσματα, εσωτερικοί χρωματισμοί. Οποιαδήποτε άλλη εργασία, εκτός απρόοπτου, θα γίνει σε δεύτερο χρόνο, καθώς δεν αποτελεί προτεραιότητα κατά την παρούσα πρόταση»

Κατά το χρονικό διάστημα των εγκρίσεων απαιτήθηκε και βελτιώθηκε ο εξωτερικός φωτισμός του περιβάλλοντα χώρου καθώς επίσης και η προμήθεια και τοποθέτηση παγκακίων.

Οι μονάδες αφύγρανσης και οι ηλεκτρονικές συσκευές (οπτικοακουστικά συστήματα) θα αντιμετωπιστούν από το υποέργο 5 «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ» της πράξης «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ»

Ως εκ τούτου, με την παρούσα μελέτη αντιμετωπίζεται η αναβάθμιση του κτιρίου ως εξής:

- Με επίστρωση του εκθεσιακού χώρου με βιομηχανικό εποξειδικό δάπεδο, σε γκρι-λαδί απόχρωση, το οποίο θα επικαλύψει τα υπάρχοντα κεραμικά πλακίδια, που δεν βοηθούν στη δημιουργία ατμόσφαιρας μιας άλλης εποχής, στη νοερή μεταφορά του επισκέπτη είτε στο χωράφι, είτε στην κατοικία του γεωργού.
- Λόγω της πληθώρας των εκθεμάτων και γραφιστικών προς ανάρτηση, του πολύ μεγάλου μεγέθους των εκθεσιακών ενοτήτων και των αιθουσών που καταλαμβάνουν, αλλά και της ανάγκης υποδιαίρεσης σε μικρότερους χώρους, προκύπτει η ανάγκη κατασκευών εσωτερικών

διαχωρισμάτων από γυψοσανίδα. Οι τοιχοποιίες αυτές πρέπει να είναι ιδιαίτερης αντοχής από πυράντοχη γυψοσανίδα, ύψους 2,50 μέτρων, στην ίδια απόχρωση με την εσωτερική τοιχοποιία.

- Νέοι χρωματισμοί θα γίνουν εσωτερικά στις αίθουσες σε γήινες αποχρώσεις, σε αντικατάσταση του λευκού χρώματος.
- Βελτίωση του υπάρχοντος συστήματος πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 71/1988, του Π.Δ. 41/2018, ούτε των ΕΛΟΤ EN 54-11, 12845 και 12259.
- Εγκατάσταση συστήματος αερισμού.
- Τοποθέτηση επίτοιχων τριφασικών ραγών με σποτ με τις ανάλογες καλωδιώσεις, στοχευμένα ως προς τα εκθέματα, τα κείμενα και τα σημεία διάδρασης
- τοποθέτηση σκιάστρων στους φεγγίτες
- κατασκευή πέργκολας

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **89.999,99 €**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

Εργασίες Προϋπολογισμού		53.085,46
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	18,00%	9.555,38
Σύνολο :		62.640,84
Απρόβλεπτα(%)	15,00%	9.396,13
Σύνολο :		72.036,97
Ποσό για αναθεωρήσεις		543,67
Σύνολο :		72.580,64
Φ.Π.Α. (%)	24,00%	17.419,35
Γενικό Σύνολο :		89.999,99

Παλαμάς 29 / 5 / 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΚΑΡΑΜΑΛΙΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΥΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΤΖΕΛΛΑ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

