



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**

Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ
Τηλέφωνο:24443-50141

Αριθμ.πρωτ. 6703

Παλαμάς 09/09/2021

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΤΕΑΣ Δ.Ε. ΦΥΛΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΜΑ .**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) την αριθ. 110/2021 (ΑΔΑ:Ψ701ΩΞΛ-Ι7Ξ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση γεφυροπλαστιγγών
- δ) την 231/2021 (ΑΔΑ:60Ρ0ΩΞΛ-Γ0Ν) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- ε) την υπ' αριθμ. 214/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 εκμίσθωσης ακινήτων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση της βεβαίωσης και είσπραξης χρήσης της δημοτικής γεφυροπλαστιγγας που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης.

Άρθρο 1ο

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δικαιώματος χρήσης για τις δημοτική γεφυροπλαστιγγα που βρίσκεται στη θέση α)**Κοινότητα Ιτέας** της Δ.Ε. Φύλλου του Δήμου Παλαμά.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του 1ου Ορόφου του Δημαρχείου Παλαμά, την **20η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** έτους **2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα όπως ορίζεται ακολούθως :

Α) Για τη Γεφυροπλαστιγγα στη θέση Κοινότητα Ιτέας της Δ.Ε. Φύλλου, **από 13:30π.μ. έως 10:40 π.μ.**

ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 214/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι οι ιδιώτες ή φυσικά πρόσωπα, δημότες του Δήμου Παλαμά.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα ακόλουθα **δικαιολογητικά :**

1. Εγγύηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 της παρούσης.
2. Πιστοποιητικό μη οφειλής στο Δήμο-Δημοτική Ενημερότητα (και συζύγων αν υπάρχουν)
3. Πιστοποιητικό μη οφειλής στη ΔΕΥΑ Παλαμά.

4. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε πλήρως γνώση τους όρους της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
5. Εξουσιοδότηση (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) για όποιον πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, το οποίο θα πρέπει να δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Δημοπρασιών, πριν την έναρξή της, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι εγγυητές του άρθρου 10 στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα ακόλουθα **δικαιολογητικά** :

1. Πιστοποιητικό μη οφειλής στο Δήμο – Δημοτική Ενημερότητα
2. Ε9
3. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της εκμίσθωσης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα (Άρθρο 11°)

Άρθρο 3°

Το ελάχιστο όριο **πρώτης προσφοράς** ετησίου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των **300,00 €**.

Άρθρο 4ο

Το αντικείμενο της εκμίσθωσης είναι βεβαίωση και είσπραξη του δικαιώματος χρήσης των **Δημοτικής γεφυροπλάστιγγας** που βρίσκεται στη θέση: Κοινότητα Ιτέας της Δ.Ε. Φύλλου του Δήμου Παλαμά , ήτοι ανώτερο ποσό ως δικαίωμα ζυγίσεως για τη ζύγιση παντός οχήματος, ανάλογα με το μικτό βάρος αυτού ορίζεται σε **€ 2**.

Για οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του δικαιώματος ζυγίσεως ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει και να λαμβάνει τη σχετική έγκριση από το Δήμο.

Άρθρο 5ο

Η ζύγιση δύναται, σύμφωνα με την ευχέρεια του καθενός, να γίνεται και με αυτόματο μηχάνημα κερματοδέκτη, το οποίο μηχάνημα θα τοποθετείται μερίμνη και δαπάνη του μισθωτή για διευκόλυνση, όλο το εικοσιτετράωρο, των δημοτών. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής δύναται να έχει στην κυριότητά του το μηχάνημα κερματοδέκτη που ο ίδιος τοποθέτησε.

Άρθρο 5ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με δικαίωμα παράτασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για άλλα δύο (2) έτη, με αναπροσαρμογή του μισθώματος, και αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μέχρι 31-12-2024.

Άρθρο 6ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου σε δύο δόσεις, από τις οποίες η πρώτη ετήσια δόση, που θα αποτελεί το 50% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί, θα καταβάλλεται έως 30 Ιουνίου κάθε έτους και η δεύτερη ετήσια δόση, που θα είναι το υπόλοιπο 50%, θα καταβάλλεται έως 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η πρώτη δόση του πρώτου ετήσιου μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος, αυτό καταβάλλεται από τον εγγυητή και σε περίπτωση μη καταβολής και από αυτόν κηρύσσεται έκπτωτος και εκπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου γίνεται νέα δημοπρασία σε βάρος των μισθωτών και των εγγυητών των.

Άρθρο 7ο

Η δημοπρασία εφ' όσον αποβεί άγονη θα επαναληφθεί σε ημερομηνία που θα οριστεί με περίληψη διακήρυξη Δημάρχου, επαναληπτικής δημοπρασίας.

Άρθρο 8ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ίση με το 1/10 της πρώτης προσφοράς.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί, εφόσον το αποτέλεσμα που θα επιτευχθεί παρουσιάσει ουσιώδη μεταβολή από την τιμή του αρχικού κατώτατου ορίου προσφοράς, με ποσό ίσο με το 10% επί του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί. Σε περίπτωση μη ουσιώδους μεταβολής της τιμής του αρχικού κατώτατου ορίου η εγγυητική συμμετοχής θα ισχύει και ως Καλής εκτέλεσης για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10°

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός τους (άρθρο 2). **Δεν γίνονται δεκτοί οι ενδιαφερόμενοι που είναι οφειλέτες του Δήμου.**

Άρθρο 11°

Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεους εγγυητές οι οποίοι θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενοι αλληλέγγυοι και σε ολόκληρο υπεύθυνοι μετ' αυτών για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Το φερέγγυο του πλειοδότη και του εγγυητή του αφήνεται στην απόλυτη κρίση της επιτροπής που κάνει τη δημοπρασία.

Άρθρο 12°

Οι μισθωτές δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό των κατά νόμου αρμοδίων οργάνων ήτοι της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νομού Καρδίτσας.

Άρθρο 13°

Οι μισθωτές εκτός της υποχρέωσης της βεβαίωσης και είσπραξης του πιο πάνω δικαιώματος έχουν και τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- I. Υποχρεούνται με δικές των δαπάνες να προβούν στην εκτύπωση των πιο πάνω διπλοτύπων αποδείξεων και των ταινιών εκτύπωσης του βάρους του ζυγιζόμενου αντικειμένου.
- II. να καταβάλλουν την αξία κατανάλωσης νερού και ηλεκτρικού ρεύματος που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του μισθίου καθώς και τυχόν τηλεφωνικών τελών.
- III. Να συντηρούν τις πλάστιγγες για να βρίσκονται σε καλή κατάσταση και σε περίπτωση βλάβης αυτών να προβαίνουν σε αποκατάσταση αυτής με δικές τους δαπάνες, επίσης να καταβάλλουν και το τέλος του ετησίου ελέγχου σταθμών και ζυγιστικών οργάνων.
- IV. Υποχρεούνται να διατηρούν τόσο τον οικίσκο καθαρό όσο και τον εξωτερικό χώρο περιμετρικά της γεφυροπλάστιγγας.
- V. Οφείλουν να εξυπηρετούν το κοινό αδιαμαρτύρητα και οποιαδήποτε ώρα και καθίσταται αγορανομικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση νόμου ή διάταξης.

Άρθρο 14°

Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται όπως, εντός [10] δέκα ημερών από της κοινοποίησης ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της ανακοίνωσης κατακύρωσης βάσει της απόφασης της Οικονομικής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν μετά των εγγυητών των για τη σύνταξη και υπογραφή των συμβάσεων, διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτών και του εγγυητών των, ενεχομένων και των δύο, για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Άρθρο 15°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι των μισθωτών για την πραγματική κατάσταση στη οποία βρίσκονται τα μίσθια την οποία είναι αυτονόητο ότι οι εκμισθωτές γνώριζαν εκ των προτέρων, ούτε την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί των μισθίων, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή τη μείωση του μισθώματος ούτε και τη λύση των μισθωτών.

Άρθρο 16°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 17°

Οι μισθωτές υποχρεούνται, όταν λήξει η μίσθωση, να παύσουν να κάνουν εισπράξεις του δικαιώματος, διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση.

Άρθρο 18°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τους μισθωτές.

Άρθρο 19°

Τα κηρύκεια δικαιώματα τέλη χαρτοσήμου, έξοδα μισθωτηρίου συμφωνητικού και κάθε έξοδο που έχει σχέση με τη δημοπρασία και τη σύμβαση επιβαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

ΓΙΩΡΓΟΣ Η. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ