



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**

Δ/νση : Β. ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗ 4  
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ  
Τηλέφωνο:24443-50144

**Αριθμ.πρωτ. 6841**

**Παλαμάς 18/09/2020**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΩΝ ΣΤΙΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΠΑΛΑΜΑ – ΦΥΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΛΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΑΛΑΜΑ.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) την αριθμ. 252/2019 (ΑΔΑ:6ΥΗΖΩΞΛ-ΤΝΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 47/2020 (ΑΔΑ:ΨΕΘΝΩΞΛ-ΜΙΧ) για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων.
- δ) Με την αριθμ. 71/2020 (ΑΔΑ:ΩΙΙΙΩΞΛ-ΒΩ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε λύση σύμβασης μίσθωσης για το αριθμ. 1 στη θέση «ΣΧΟΛΙΚΟ ΜΑΡΑΘΕΑΣ» της Κοινότητας Μαραθέας, μεταξύ των Δήμου Παλαμά και Πολύζο Γεώργιο του Αντωνίου.
- ε) Με την αριθμ. 62/2020 (ΑΔΑ: Ψ9ΣΛΩΞΛ-1ΧΙ) απόφαση του Δ.Σ. έγινε παράταση μίσθωσης για ένα (1) έτος, ήτοι μέχρι 30-11-2020, λόγω έκτακτων γεγονότων που προέκυψαν εξαιτίας του COVID-19.
- ζ) την 204/2020 (ΑΔΑ: ΨΠΧΥΩΞΛ-Ξ2Χ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί καθορισμού των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την επανεκμίσθωση των δημοτικών αγρών που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία τουλάχιστον δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης.

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> – Τόπος & χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία θα γίνει αντίστοιχα στα Δημοτικά και Κοινοτικά καταστήματα της έδρας κάθε και Τοπικής Κοινότητας** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δέκα (10) πλήρεις ημέρες μετά τη δημοσίευση στους πίνακες ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και όλων των Τοπικών Κοινοτήτων στις οποίες ανήκουν τα εν λόγω αγροτεμάχια, της παρούσας διακήρυξης καθώς και περίληψης διακήρυξης του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής κάθε αγροτεμαχίου, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα θα δημοσιευθούν και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ καθώς και στην Ιστοσελίδα του Δήμου Παλαμά [www.palamas.gr](http://www.palamas.gr).  
 Η συμμετοχή στη δημοπρασία θα σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

### **Άρθρο 2° – Περιγραφή ακινήτων**

Οι υπό εκμίσθωση καλλιεργήσιμες εκτάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Παλαμά και των Κοινοτήτων του Δήμου Παλαμά κατά θέση και έκταση τεμαχίου έχουν ως εξής :

### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΜΑ : 2.168,236 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ**

Α/Α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	1	25,7
2	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	2	12,0
3	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	4	40,0
4	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	5	40,0
5	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	6	42,0
6	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	7	36,7
7	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	8	35,0
8	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	9	33,0
9	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	10	16,5
10	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	10Α	16,5
11	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	11	33,0
12	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	12	37,2
13	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	14	40,0
14	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	15	40,0
15	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	16	40,0
16	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	19	43,0
17	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	20	44,6
18	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	21	48,0
19	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	22	48,0
20	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	23	24,0
21	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	23Α	24,0
22	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	24	48,0
23	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	25	49,3
24	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	26	36,8
25	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	27	30,0
26	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	28	46,0
27	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	29	46,0
28	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	30	46,0
29	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	31	46,0
30	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	33	47,0
31	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	34	47,0
32	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	35	47,0
33	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	36	47,0
34	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	37	50,0

35	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	38	44,0
36	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	39	44,0
37	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	40	44,0
38	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	41	44,0
39	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	42	46,0
40	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	43	49,0
41	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	44	50,0
42	ΠΑΛΑΜΑ	ΧΤΟΥΡΙ	1 & 2 (ΑΡ.ΤΕΜ. 27 ΑΣΤΡΙΤΣΑ)	19,0
43	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΠΕΩΤΙΚΑ	1	2,145
44	ΠΑΛΑΜΑ	ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ (20 ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ)	1508 Β´	25,0
45	ΠΑΛΑΜΑ	ΛΙΘΑΡΙΤΣΙ (30 ΔΗΜ.ΣΧΟΛΕΙΟ)	16α	15,0
46	ΠΑΛΑΜΑ	ΛΙΘΑΡΙΤΣΙ (30 ΔΗΜ.ΣΧΟΛΕΙΟ)	16β	10,0
47	ΠΑΛΑΜΑ	ΛΙΒΑΔΙ		5,597
48	ΠΑΛΑΜΑ	ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ (ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΑΛΥΒΑΚΙΑ)	658	10,693

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΣΧΟΛΙΚΟ	1	73,00

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΒΛΟΧΟΣ	ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙΑ	1	21,0
2	ΒΛΟΧΟΣ	ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙΑ	2	17,0
3	ΒΛΟΧΟΣ	ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙΑ	3	17,5
4	ΒΛΟΧΟΣ	ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙΑ	4	13,0
5	ΒΛΟΧΟΣ	ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙΑ	5	19,5
6	ΒΛΟΧΟΣ	ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙΑ	6	19,0
7	ΒΛΟΧΟΣ	ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙΑ	7	18,0
8	ΒΛΟΧΟΣ	ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙΑ	8	20,5
9	ΒΛΟΧΟΣ	ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙΑ	9	14,261
10	ΒΛΟΧΟΣ	ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙΑ	10	12,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΓΟΡΓΟΒΙΤΕΣ	ΛΑΠΑΤΑ ΣΧΟΛΙΚΟ ΡΙΓΟΖΥΝΟΣ	1	18,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376Α	29,0
2	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376Β	24,0
3	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376Γ	27,2
4	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376Δ	24,3
5	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376Ε	23,8
6	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376ΣΤ	19,3
7	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376Ζ	24,4
8	ΜΑΡΚΟ	ΜΑΓΟΥΛΑ	1	15,7
9	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΡΣΑΜΕΣ	84	0,94
10	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΡΣΑΜΕΣ	39	0,65

11	ΜΑΡΚΟ	ΚΟΥΚΟΥΛΕΣ	85	0,95
12	ΜΑΡΚΟ	ΚΟΥΚΟΥΛΕΣ	145	0,30
13	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΡΚΑ	352	0,70
14	ΜΑΡΚΟ	ΡΑΧΕΣ	15	0,50

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΛΑΝΩΝ : 385,0 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ**

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΠΕΤΡΟΜΑΓΟΥΛΑ-ΜΗΤΙΚΑΣ	1	9,0
2	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΛΕΙΒΑΔΙ ΚΟΡΔΑΣ	2	20,0
3	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΜΑΡΑΘΕΑΣ	1	21,0
Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ	3α	9,0
Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΚΑΛΟΓΡΑΙΑΝΑ	ΠΑΛΑΙΟΠΟΤΑΜΑΣ	3	10,0
2	ΚΑΛΟΓΡΑΙΑΝΑ	ΑΝΩ ΒΑΡΚΑ	4	15,0
3	ΚΑΛΟΓΡΑΙΑΝΑ	ΛΑΚΚΟΣ-ΣΧΟΛΙΚΟ	1	23,0
4	ΚΑΛΟΓΡΑΙΑΝΑ	ΠΑΜΙΣΟΣ	1	5,0
Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΠΕΔΙΝΟ	ΑΡΑΠΑΚΙΑ (ΣΧΟΛΙΚΟ)	1	61,0
2	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	1	23,0
3	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	4	30,0
4	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	10	29,0
5	ΠΕΔΙΝΟ	ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ	5	27,0
6	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	1	23,0
7	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	3	26,0
8	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	4	28,0
9	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	5	26,0

**Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΥΛΛΟΥ : 1.290,802 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ**

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ	837-1	30,0
2	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ	837-2	23,69
3	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ	837-3	34,5
4	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ	837-4	34,5
5	ΙΤΕΑ	ΑΛΜΑΝΤΑΡΙΑ	1052-1	49,285
6	ΙΤΕΑ	ΑΛΜΑΝΤΑΡΙΑ	1052-2	39,17
7	ΙΤΕΑ	ΑΛΜΑΝΤΑΡΙΑ	1052-3	7,174
8	ΙΤΕΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ		1,652

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΟΡΦΑΝΑ	ΛΙΒΑΔΙ	2-392	21,24
2	ΟΡΦΑΝΑ	ΜΥΤΙΚΑΣ		15,0
3	ΟΡΦΑΝΑ	ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ		18,0
4	ΟΡΦΑΝΑ	ΠΛΑΤΥ ΠΟΔΙ	11	18,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΣΥΚΕΩΝΑ	ΨΩΡΑΓΚΑΘΑ	244-1	38,0
2	ΣΥΚΕΩΝΑ	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	256,267,527	79,9
3	ΣΥΚΕΩΝΑ	ΑΡΜΥΡΕΣ	16	22,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΦΥΛΛΟ	ΛΙΒΑΔΙ ΑΜΠΕΛΩΝΑ	243-α	34,0
2	ΦΥΛΛΟ	ΛΙΒΑΔΙ ΑΜΠΕΛΩΝΑ	243-β	34,0
3	ΦΥΛΛΟ	ΛΙΒΑΔΙ ΑΜΠΕΛΩΝΑ	243-γ	34,0
4	ΦΥΛΛΟ	ΠΡΩΤΕΣ	356	3,386
5	ΦΥΛΛΟ	ΠΡΩΤΕΣ	872	6,805

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΠΑΛΙΟΥΡΕΣ	159-α'	46,0
2	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΠΑΛΙΟΥΡΕΣ	159-β'	46,0
3	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΠΑΛΙΟΥΡΕΣ	159-γ'	37,0
4	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΠΑΛΙΟΥΡΕΣ	159-δ'	46,0
5	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΠΑΛΙΟΥΡΕΣ	324-ε'	46,0
6	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΠΑΛΙΟΥΡΕΣ	324-στ'	46,0
7	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΛΙΒΑΔΙ	323-α'	54,0
8	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΛΙΒΑΔΙ	323-β'	52,0
9	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΛΙΒΑΔΙ	323-γ'	55,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΠΕΤΡΙΝΟ	ΑΣΠΡΟΠΕΤΡΑ	26	14,0
2	ΠΕΤΡΙΝΟ	ΣΧΟΛΙΚΟ	467-α'	43,0
3	ΠΕΤΡΙΝΟ	ΣΧΟΛΙΚΟ	467-β'	42,0
4	ΠΕΤΡΙΝΟ	ΠΑΓΓΙΝΑ		6,0
5	ΠΕΤΡΙΝΟ	ΤΡΙΟΣΤΕΜΜΑΤΑ	65	4,5

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΛΕΥΚΗ	ΣΑΡΑΝΤΑΡΕΣ	7	45,0
2	ΛΕΥΚΗ	ΣΟΥΠΙΩΤΙΚΑ	18	50,0
3	ΛΕΥΚΗ	ΣΟΥΠΙΩΤΙΚΑ	19	48,0
4	ΛΕΥΚΗ	ΣΟΥΠΙΩΤΙΚΑ	20	24,0
5	ΛΕΥΚΗ	ΣΟΥΠΙΩΤΙΚΑ	21	42,0

### **Άρθρο 3° - Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η διάρκεια δημοπράτησης κάθε αγροτεμαχίου θα είναι **10 λεπτά**. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή η επίδοση προσφορών, έχοντας δικαίωμα πλειοδοσίας **μόνο** όσοι προσκόμισαν πλήρη δικαιολογητικά εντός της οριζόμενης προθεσμίας των 10 λεπτών που αναφέρεται παραπάνω.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**Ελληνή δικαιολογητικά δεν γίνονται δεκτά και επιστρέφονται στον ενδιαφερόμενο.****Άρθρο 4<sup>ο</sup> – Δικαίωμα συμμετοχής**

- Δικαίωμα συμμετοχής στην αρχική δημοπρασία έχει κάθε δημότης-κάτοικος του Δήμου ή της Κοινότητας δηλαδή του Οργανισμού (στη συγκεκριμένη περίπτωση ο Δήμος Παλαμά) που έχει την κυριότητα της γης, βάσει του άρθρου 195 Ν. 3463/2006 κάτοχος δήλωσης ΟΣΔΕ. Αν η αρχική δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, αυτή επαναλαμβάνεται, βάσει των ίδιων όρων της παρούσας, στον ίδιο τόπο και σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με περίληψη διακήρυξης του δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας, στην οποία δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες του Δήμου. Σε περίπτωση που και αυτή τη φορά η δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, θα επαναληφθεί σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί με περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας στον ίδιο τόπο και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες – ετεροδημότες.
- Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί θα πρέπει να προσκομίσουν πλήρη τα δικαιολογητικά συμμετοχής (άρθρο 9<sup>ο</sup> ), άλλως αποκλείονται.
- Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο όσοι δεν οφείλουν στο Δήμο Παλαμά καθώς και στη ΔΕΥΑ Παλαμά και θα προσκομίζεται σχετική δημοτική ενημερότητα (άρθρο 9<sup>ο</sup>)

**Άρθρο 5<sup>ο</sup> – Ενστάσεις**

Ένσταση κατά της διακήρυξης υποβάλλεται εντός πέντε (5) ημερών, από την ανάρτηση-τοιχοκόλληση της παρούσας.

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σε αυτόν υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου εντός 48 ωρών από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια Επιτροπή δημοπρασιών.

**Άρθρο 6<sup>ο</sup> – Επανάληψη δημοπρασίας**

Αν η αρχική δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, αυτή επαναλαμβάνεται, βάσει των ίδιων όρων της παρούσας, στον ίδιο τόπο και σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με περίληψη διακήρυξης του δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας, στην οποία δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες του Δήμου.

Σε περίπτωση που και αυτή τη φορά η δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, θα επαναληφθεί σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί με περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας στον ίδιο τόπο και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες – ετεροδημότες.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

**Άρθρο 7<sup>ο</sup> – Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, κατόπιν της λήξης της προηγούμενης μίσθωσης και πιο συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγουςα την 31-12-2024.

**Άρθρο 8<sup>ο</sup> – Κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς**

Το κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς (**τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα**) ορίζεται για όλες τις Τοπικές Κοινότητες στα **40,00€**:

**Άρθρο 9° - Εγγυήσεις - Δικαιολογητικά**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία ως μισθωτής, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

**1) ως εγγύηση Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας** ποσού ίσο προς το **(1/10)** του οριζόμενου ως κατωτάτου ορίου του μισθώματος ενός έτους, **η οποία ισχύει και για την ακριβή τήρηση των όρων της σύμβασης** εφόσον αναγράφεται σ' αυτή, διαφορετικά το παραπάνω γραμμάτιο αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλο, ποσού θα διαμορφωθεί στο ίδιο ποσοστό 10% αλλά επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την καλή εκτέλεση-τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Στην περίπτωση που σε πλειοδότη κατακυρωθεί η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου και επιθυμεί να συμμετάσχει και σε άλλο αγροτεμάχιο θα πρέπει να προσκομίσει νέα εγγυητική επιστολή συμμετοχής. (Δηλαδή με μία εγγυητική δε θα μπορεί να εκμισθώσει δύο τεμάχια).

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν αμέσως και αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου, η μεν πρώτη που θα προσκομίσει για συμμετοχή του ενδιαφερομένου στη δημοπρασία, στην περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της παρούσης, η δε δεύτερη για την μη ορθή εκτέλεση-τήρηση των όρων της σύμβασης.

**2) Δημοτική ενημερότητα του Δήμου ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν τόσο ο ίδιος όσο και ο/η σύζυγος όταν πρόκειται για ζευγάρι.**

Βάσει του άρθρου 3, παρ. θ του Π.Δ. 270/81: πάντα όρον, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωση τείνει εις πληρεστέραν εξασφάλισιν του συμφερόντων του Δήμου ή της κοινότητας).

**3) Βεβαίωση της ΔΕΥΑΠ** ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτή τόσο ο ίδιος όσο και ο/η σύζυγος όταν πρόκειται για ζευγάρι.

**4) Βεβαίωση** που να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι **κάτοικος/Δημότης** του Δήμου, **για συμμετοχή του στη δημοπρασία.**

**5) Δήλωση ΟΣΔΕ** με παράταση προθεσμίας προσκόμισης, κατ εξαίρεση μόνο για τους νέους αγρότες, κατόπιν προσκόμισης Υπεύθυνης Δήλωσης ότι η Δήλωση ΟΣΔΕ θα κατατεθεί στο Δήμο Παλαμά έως την **καταληκτική ημερομηνία εμπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ΟΣΔΕ** και στο αρμόδιο Τμήμα,

**6) Υπεύθυνη Δήλωση** ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και

**Για τον εγγυητή**

**1) Δημοτική ενημερότητα** ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν (άρθρο 3, παρ. θ του Π.Δ. 270/81: πάντα όρων, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωση τείνει εις πληρεστέρα εξασφάλισιν του συμφερόντων του Δήμου ή της κοινότητας).

**2) Υπεύθυνη Δήλωση** ότι έλαβε γνώση των όρων της εκμίσθωσης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα (Άρθρο 11°)

**3) Έντυπο Ε9** από το οποίο να αποδεικνύεται ότι μπορεί να θεωρηθεί αξιόχρεος εγγυητής (άρθρο 11°).

**Άρθρο 10° – Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (δηλαδή να έχει στο όνομά του ακίνητη περιουσία) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο 3<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος (εγγυητής) αφού λάβει γνώση των όρων της σύμβασης θα δηλώσει προς τον εκμισθωτή ότι εγγυάται απεριόριστα την τήρηση όρων της μισθωτικής σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το μισθωτή ως πρωτοφειλέτης για κάθε παράβαση ή οφειλές του μισθωτή έναντι του εκμισθωτή και παραιτείται της ένστασης δίζησης

**Άρθρο 11° – Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο μισθωτής δε δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα , ούτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία.

### **Άρθρο 12° - Προθεσμία καταβολής μισθώματος**

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο έτος σε ποσοστό 50% του μισθώματος με την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο 50% μέχρι 31/12/2020. Για τα έτη 2021-2022-2023 το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις εκ των οποίων η πρώτη θα λήγει 30 Απριλίου και η δεύτερη θα λήγει 31 Δεκεμβρίου έκαστου έτους. Για το τελευταίο έτος μίσθωσης το ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί σε δύο δόσεις εκ των οποίων η πρώτη θα λήγει 30 Απριλίου 2024 και η δεύτερη θα λήγει 30 Νοεμβρίου 2024. Οι δόσεις θα καταβάλλονται στην ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, σε περίπτωση δε καθυστέρησης οιασδήποτε δόσεως, ο εκμισθωτής(Δήμος) δύναται να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

### **Άρθρο 13°**

Το μίσθωμα δεν επιδέχεται αναπροσαρμογή καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο.

### **Άρθρο 14°**

Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις αδυναμίας συνέχισης της μίσθωσης, λόγω οικογενειακών ή προσωπικών προβλημάτων, θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή.

Σε περίπτωση τροποποίησης συμφωνητικού κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ο νέος μισθωτής θα πρέπει να μην είναι οφειλέτης του Δήμου Παλαμά καταθέτοντας μαζί με την αίτηση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του αγροτεμαχίου, δημοτική ενημερότητα καθώς και όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά.

### **Άρθρο 15° – Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την γνωστοποίηση κατακύρωσης αποτελέσματος και πρόσκλησης υπογραφής συμφωνητικού, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο, για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από της προηγούμενη όμοια.

**Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την εκπρόθεσμη υποβολή του συμφωνητικού στην εφαρμογή του TAXIS NET, ο ανωτέρω θα επωμίζεται τυχόν πρόστιμο που θα εκδοθεί από την αρμόδια ΔΟΥ σε βάρος του Δήμου Παλαμά.**

### **Άρθρο 16°**

Σε περίπτωση επέλευσης θανάτου ή αφάνειας του μισθωτή, στη θέση του υπεισέρχονται οι νόμιμοι κληρονόμοι του εφόσον το επιθυμούν και το δηλώσουν γραπτώς σε διάστημα ενός (1) μήνα από την ημέρα του θανάτου. Σε αντίθετη περίπτωση η σύμβαση λύεται και διενεργείται εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου.

### **Άρθρο 17°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ,για την πραγματική κατάσταση στη οποία βρίσκεται το μίσθιο ,την οποία είναι αυτονόητο ότι ο μισθωτής γνώριζε εκ των προτέρων, ούτε στην ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται στην επιστροφή ή τη μείωση του μισθώματος ή και στη λύση της μισθώσεως άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 18°**



Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την ανάρτησή της στον ιστότοπο του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

### **Άρθρο 19° Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 20° – Λήξη μίσθωσης**

**Με τη λήξη της μίσθωσης την 30/11/2024, οι δεύτεροι των συμβαλλομένων οφείλουν να παραδώσουν στον ιδιοκτήτη το μίσθιο στην κατάσταση που τον παρέλαβαν και χωρίς καμία έγγραφη ειδοποίηση.** Τυχόν καθυστέρηση υποχρεώνει τους μισθωτές σε ημερήσια καταβολή στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου το ποσό των 10€, ως ποινική ρήτρα, σε περίπτωση δε μη καταβολής του θα βεβαιωθεί στη ΔΟΥ Καρδίτσας και θα εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου «περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων».

Επίσης σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται με πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και θα ακολουθείται η νόμιμη ισχύουσα διαδικασία, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία. Ο Δήμος ως ιδιοκτήτης, έχει κάθε δικαίωμα να ζητήσει κάθε αποζημίωση που του παρέχει ο νόμος.

### **Άρθρο 21° – Χρήση της έκτασης**

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις, θα καλλιεργηθούν με καλλιέργειες της βουλήσεως των μισθωτών χωρίς κανένα περιορισμό.

Οι δεύτεροι των συμβαλλομένων, μισθωτές μπορούν να χρησιμοποιήσουν τον αγρό αποκλειστικά και μόνο για ετήσιες καλλιέργειες. Σε περίπτωση που οι μισθωτές εκβιάσουν την παράταση του μισθώματος με την εφαρμογή στον αγρό πολυετούς καλλιέργειας, το μίσθωμα προσαυξάνεται 80% ετησίως.

### **Άρθρο 22°**

Στα τεμάχια που αρδεύονται από το Δημοτικό Δίκτυο άρδευσης (Γεωτρήσεις ή ελεύθερο νερό) εφαρμόζεται ο Κανονισμός Άρδευσης και υπόκεινται σε αρδευτικό τέλος όπως καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

### **Άρθρο 23°**

Όλα τα έξοδα σχετικά με την εκμίσθωση του αγρού βαρύνουν τους δεύτερους των συμβαλλομένων (δικαίωμα άρδευσης και στράγγισης στον ΤΟΕΒ, τυχόν φόροι κλπ).

### **Άρθρο 24° – Αναμίσθωση Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

### **Άρθρο 25° – Λοιπές διατάξεις**

Για ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στη διακήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών των Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και οι όμοιοι των Ν.3463/2006, Ν. 3852/2010.

### **Άρθρο 26°**

Σε περίπτωση αθέτησης ενός ή περισσότερων από τους ανωτέρω όρους, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της άσκησης κάθε διοικητικού ή ένδικου μέσου για την είσπραξη του μισθώματος ή έξωση των μισθωτών, ορίζεται δε ποινική ρήτρα ποσού 1.500€.

### **Άρθρο 27° – Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας καθώς και η περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Παλαμά [www.palamas.gr](http://www.palamas.gr), θα τοιχοκολληθεί στους πίνακες ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Παλαμά, στους πίνακες ανακοινώσεων των Κοινοτικών Καταστημάτων των Τοπικών Κοινοτήτων και στο δημοσιότερο σημείο αυτών συντασσόμενου αποδεικτικού δύο μαρτύρων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/1981)

**Άρθρο 28° – Πληροφορίες**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Δημοτικά καταστήματα Παλαμά, Ιτέας και Προαστίου με αρμόδιες υπαλλήλους την Πέτρου Σωτηρία τηλ. 24443-50141, την Μαυροπούλου Βίκυ τηλ. 24443-50308 και την Κλέτσιου Ελένη τηλ. 24413-52911, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας.

**Άρθρο 29° - Εξουσιοδοτήσεις**

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Παλαμά για την υπογραφή των οικείων συμβάσεων μισθώσεως.

**Ως γραμματείς της επιτροπής για τη διενέργεια της δημοπρασίας ορίζονται οι υπάλληλοι α) για τη Δ.Ε. Παλαμά Τσιμούρτος Νικόλαος, Αρμύρος Σωτήριος και Πέτρου Σωτηρία β) για τη Δ.Ε. Σελλάνων Κλέτσιου Ελένη και γ) για τη Δ.Ε. Φύλλου Τζέλλα Ιωάννα και Μαυροπούλου Βίκυ.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ**