Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.27 11:58:22 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
Δ/νση : Β. ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗ 4
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ
Τηλέφωνο:24443-50141

Αριθμ.πρωτ. 17107

Παλαμάς 27/11/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΛΑΜΑ .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) περί εκμίσθωσης ακινήτων

β) την αριθ. **128/2026 (ΑΔΑ:92Ξ9ΩΞΛ-ΕΤΝ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση με δημοπρασία του κυλικείου στο κλειστό γυμναστήριο Παλαμά

γ) την 275/2026 (ΑΔΑ:91Ι6ΩΞΛ-ΕΣΔ) απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

δ) την υπ' αριθμ. 355/2025 (ΑΔΑ:90ΝΠΩΞΛ-ΔΨ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων έτους 2026.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση της βεβαίωσης και είσπραξης χρήσης δημοτικών γεφυροπλαστιγγών που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης.

Άρθρο 1οΤόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, την 09/12/2026, ημέρα Τετάρτη από ώρα 11:30 έως 12:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα Παλαμά (Β. Παπακυρίτση 4), ενώπιον της τριμελούς επιτροπής που ορίστηκε με την 355/2025 (ΑΔΑ:90ΝΠΩΞΛ-ΔΨ9). και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 128/2026 Α.Δ.Σ(ΑΔΑ:92Ξ9ΩΞΛ-ΕΤΝ) για την έγκριση της εκμίσθωσης.

Άρθρο 2°-Χώρος προς εκμίσθωση

Το εκμισθούμενο κυλικείο βρίσκεται στο Κλειστό Γυμναστήριο Παλαμά (Οδός: Γοργοβιτών) και έχει Μικτό εμβαδόν 21,90 τ.μ., όπως φαίνεται στην κάτοψη η οποία επισυνάπτεται στο από 5-11-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαμά.

Άρθρο 3°- Χρήση του μίσθιου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κυλικείο. Δεν επιτρέπεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μεταβολή της χρήσης άνευ έγγραφης συναίνεσης του εκμισθωτή. Αυθαίρετη μεταβολή της χρήσης θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και έξωσης του μισθωτή. Ο κατάλογος των προσφερόμενων ειδών και υπηρεσιών που θα εκτυπωθεί από το Νομικό Πρόσωπο θα πρέπει να αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από τη νομοθεσία. Οι δαπάνες για την

προμήθεια και τοποθέτηση του απαραίτητου εξοπλισμού του κυλικείου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 4°-Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, με χρόνο έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 5°- Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των είκοσι ευρώ (20,00€) ευρώ, ως μηνιαίο μίσθωμα.

Άρθρο 6°- Εγγυήσεις

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας αορίστου διάρκειας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων -είτε από τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο είτε από άλλο πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό του- για παρακατάθεση ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του ετησίου μισθώματος, ήτοι ευρώ εκατόν ογδόντα (24,00€).

Η κατά τον τρόπο αυτό κατατιθέμενη εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν της δημοπρασίας αμέσως μετά τη λήξη της. Η εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγύηση καλής εκτέλεσης, που έχει συνταχθεί και αυτή κατά τον ως άνω τύπο του Δημοσίου, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι αορίστου διάρκειας και επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής και τη παράδοση του κυλικείου.

Άρθρο 7°- Κατάθεση προσφορών

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι οι ιδιώτες ή φυσικά πρόσωπα, δημότες του Δήμου Παλαμά.

Κάθε πλειοδοσία θα πρέπει να διαφοροποιείται από την προηγούμενη κατ' ελάχιστο στο ποσό των δέκα ευρώ (5,00€).

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσωπούμενου, από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή.

Άρθρο 8°- Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα ακόλουθα **δικαιολογητικά :**

1. Εγγύηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της παρούσης.
2. Δημοτική Ενημερότητα της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου (και συζύγων αν υπάρχουν)
3. Βεβαίωση μη οφειλής στη ΔΕΥΑ Παλαμά.
4. Φορολογική Ενημερότητα
5. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε πλήρως γνώση τους όρους της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
6. Εξουσιοδότηση (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) για όποιον πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, το οποίο θα πρέπει να δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Δημοπρασιών, πριν την έναρξή της, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι εγγυητές του άρθρου 9 στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα ακόλουθα **δικαιολογητικά :**

1. Δημοτική Ενημερότητα της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου
2. Ε9

3. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε πλήρως γνώση τους όρους της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 9° - εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (δηλαδή να έχει στο όνομά του ακίνητη περιουσία) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο 3ος συμβαλλόμενος (εγγυητής) αφού λάβει γνώση των όρων της σύμβασης θα δηλώσει προς τον εκμισθωτή ότι εγγυάται απεριόριστα την τήρηση όρων της μισθωτικής σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το μισθωτή ως πρωτοφειλέτης για κάθε παράβαση ή οφειλές του μισθωτή έναντι του εκμισθωτή και παραιτείται της ένστασης δίζησης

Άρθρο 10°- Διεξαγωγή του διαγωνισμού

1. Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.
2. Η Επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους. Στο σημείο αυτό η επιτροπή δημοπρασίας μπορεί να καλεί τους υποψήφιους να διευκρινίζουν ή να συμπληρώνουν τα δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει. Η διευκρίνιση ή η συμπλήρωση αυτή αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωσης ή συμπλήρωσης και δεν επιτρέπεται να άγει σε μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή νέων εγγράφων.
3. Στη συνέχεια η Επιτροπή ελέγχει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφασή της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, διότι δεν πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
4. Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά με σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμό τους.
5. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.
6. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη η υποχρέωση δε αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους λοιπούς και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
7. Τελευταίος πλειοδότης - μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει τη μεγαλύτερη οικονομική προσφορά, ήτοι το μεγαλύτερο μίσθωμα.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και τη σύμβαση μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά την κατακύρωσή της, επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 15ο της παρούσας.

Ο Δήμος Παλαμά ουδόλως ευθύνεται, στην περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή ο Ελεγκτής Νομιμότητας ή άλλη Αρχή δεν εγκρίνουν τα πρακτικά της δημοπρασίας ή την παρούσα σύμβαση, ούτε ο τελευταίος πλειοδότης δύναται να ζητήσει αποζημίωση ή να προβάλλει άλλες αξιώσεις για τον λόγο αυτό.

Άρθρο 11°-Κατακύρωση αποτελέσματος

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή του διαγωνισμού υποβάλλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού στην Δημοτική Επιτροπή η οποία αποφασίζει την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης, ο μισθωτής ή γενικότερα οποιοσδήποτε άλλος συμμετέχων ή μη σε αυτήν δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της

δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασης στον χώρο εξαιτίας κάποιου νομικού ή πραγματικού κωλύματος.

Άρθρο 12°-Καταβολή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα κατακυρωθεί, θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης **υποχρεούται να καταβάλει το τίμημα** στο ταμείο του δήμου εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης περί κατακύρωσης της δημοπρασίας και πριν από τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού μηνός στον Δήμο Παλαμά, έναντι μόνο διπλοτύπου εισπράξεως του επιμελητού εισπράξεων του Δήμου Παλαμά.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή οιουδήποτε έστω και ενός μισθώματος ως και η παράβαση οιουδήποτε όρου του παρόντος θεωρούμενων απάντων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιωδών, παρέχει το δικαίωμα εις τον Δήμο πλέον της προσαύξησης λόγω εκπρόθεσμης καταβολής να λύει αζημίως μονομερώς τη σύμβαση, να κηρύττει τον ανάδοχο έκπτωτο της σύμβασης, να αιτείται την αποβολή του αναδόχου εκ του μισθίου υπαιτιότητας αυτού και να ενεργήσει εις βάρος του και εις βάρος του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 13°-Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που έχει κατατεθεί από τον τελευταίο πλειοδότη καταπίπτουν υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, για την "επί έλλαττον διαφοράν" του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται να προσκομίσουν τις κατά τους όρους του άρθρου 6 της παρούσας εγγυήσεις καλής εκτέλεσης της σύμβασης, οι οποίες θα αντικαταστήσουν τις προϋποβαλλόμενες εγγυήσεις συμμετοχής τους.

Μετά τη λήξη της παραπάνω τασσομένης προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος απαγορεύεται. Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται χωρίς εξαίρεση ουσιώδεις ανεξαρτήτως πάσης άλλης ειδικής συνέπειας.

Η παράβαση οιουδήποτε όρου της παρούσης έχει σαν άμεσο συνέπεια την εφαρμογή και μάλιστα σωρευτικά όλων των υπό της παρούσης ως και των υπό του νόμου προβλεπομένων συνεπειών.

Άρθρο 14°-Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Παλαμά σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, αμέσως μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης. Ο Δήμος Παλαμά δεν φέρει καμία ευθύνη στην περίπτωση που ο μισθωτής αδυνατεί να λάβει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του κυλικείου.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο κατά το ωράριο λειτουργίας του Κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Παλαμά.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
4. Οι δαπάνες συντήρησης, επισκευής και εγκαταστάσεων που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται αυτές βαρύνουν τον μισθωτή. Δεν δικαιούται ο ανωτέρω να ενεργήσει στον χώρο καμία μεταβολή, προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλει την αρχική μορφή του, χωρίς έγγραφη άδεια του Δήμου, ούτε να επιφέρει αλλοιώσεις. Συναινεί εκ των προτέρων για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας από την πλευρά του Δήμου ή άλλου δημόσιου φορέα που αποσκοπεί στην αναβάθμιση, βελτίωση, συντήρηση ή αποκατάσταση του μίσθιου, όπως ενδεικτικά ενεργειακή αναβάθμιση, αποκατάσταση προσόψεων, εξωραϊσμός περιβάλλοντος χώρου κλπ.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντάς το έναντι κάθε καταπάτησης από τρίτους με τις προσήκουσες αγωγές που εκχωρούνται.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του μισθίου καθώς και να διατηρεί ταμειακή μηχανή και να εκδίδει σχετικές αποδείξεις.
7. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος και νερού.
8. Επιπλέον βαρύνεται με την καταβολή των δημοσίων και δημοτικών φόρων, τελών (καθαριότητας, φωτισμού, αποχέτευσης κλπ) σε σχέση με το μίσθιο

Άρθρο 15°-Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται (οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης), εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρων 590 του Ν. 5314/2026.

Άρθρο 16°-Γενικές υποχρεώσεις

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:
1. Να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των δημοτών-επισκεπτών και των εργαζομένων στο κτίριο.
3. Με ευθύνη του μισθωτή πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις περί απαγόρευσης του καπνίσματος εντός του μίσθιου.
4. Να διατηρεί απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του κυλικείου αλλά και τους γύρω χώρους, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του κυλικείου, και να φροντίζει για την αποκομιδή των απορριμμάτων από τη δραστηριότητα του μίσθιου.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση της ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας και η τυχόν απασχόληση εργαζομένων δεν θα είναι άτυπη ή αδήλωτη.
6. Απαγορεύεται επίσης η ανάρτηση πάσης φύσεως διαφημίσεων μέσα και έξω από το κυλικείο.

Άρθρο 17°-Παράδοση μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής, εντός δεκαπέντε (15) ημερών, υποχρεούται να εκκενώσει το κυλικείο.

Οι μόνιμες-σταθερές κατασκευές και εγκαταστάσεις παραμένουν στην κυριότητα του Δήμου και μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης γι' αυτές.

Άρθρο 18°-Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση, η σιωπηρή αναμίσθωση, η μερική ή ολική παραχώρηση

του δικαιώματος σε τρίτο και η πρόσληψη συνεταίρου.

Άρθρο 19°-Έκπτωση πλειοδότη

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου των δικαιωμάτων του με απόφαση του Δ.Σ και λύση της μίσθωσης με την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του Δημάρχου. Διαφορετικά η αποβολή θα γίνει αναγκαστικά σύμφωνα με τις διατάξεις τησχετικής νομοθεσίας. Η αποβολή μπορεί να ζητηθεί από τον Δήμο πριν ακόμη ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ.

β) την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν λόγω

ποινικής ρήτρας και αναποδείκτου αποζημίωσης.

Άρθρο 20°- Λοιπά έξοδα

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη, τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο της περιληπτικής διακήρυξης (αρχικής ή επαναληπτικής) βαρύνουν τον Δήμο.

Άρθρο 21°-Δημοσίευση

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευτεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και μία (1) εβδομαδιαία ,τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη δημοπρασία, θα τοιχοκολληθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν. 5314/2026. Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου: www.palamas.gr.

Άρθρο 22° – Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται την αρμόδια υπάλληλο του Δήμου Παλαμά Πέτρου Σωτηρία τηλ. 24443-50141, , κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
Αντίγραφο της διακήρυξης, και της περίληψης αυτής, δύναται να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας.

Άρθρο 24°- Εφαρμοστέα νομοθεσία

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από SOKRATIS DASKALOPOULOS
Ημερομηνία: 2026.11.27 11:56:41 EET