Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13 13:38:06 EET
Reason:
Location: Athens

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
Δ/νση : Β. ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗ 4
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ
Τηλέφωνο:24443-50141

Αριθμ.πρωτ. 16307

Παλαμάς 13/11/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΠΑΛΑΜΑ – ΦΥΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΕΛΛΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΜΑ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 164 και 165 του Ν. 5314/2026, περί αρμοδιοτήτων των οργάνων των Δημοτικών Κοινοτήτων.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 570 και 586-591 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026), περί εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης και διαδικασία δημοπρασιών.

4) Τις οικείες αποφάσεις των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παλαμά.

5) Την υπ' αριθ. 126/2026 (ΑΔΑ:92ΘΩΩΞΛ-7Ξ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαμά.

ε) την 273/2026 (ΑΔΑ: 9ΤΛ5ΩΞΛ-Ο3Ω) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί καθορισμού των όρων διακήρυξης και συγκρότησης Επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την επανεκμίσθωση των δημοτικών αγρών που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία τουλάχιστον δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης.

΄Αρθρο 1° – Τόπος & χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ως εξής :
α) Για τα αγροτεμάχια των Δημοτικών Ενοτήτων **ΠΑΛΑΜΑ & ΦΥΛΛΟΥ, στον Παλαμά, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου** (Βουλγαροκτόνου 5) **, αναλυτικότερα:**

- **Αγροτεμάχια ΠΑΛΑΜΑ , ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΒΛΟΧΟΥ, ΓΟΡΓΟΒΙΤΩΝ, ΨΑΘΟΧΩΡΑΣ** θα διεξαχθει την **30 Νοεμβίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 10:00π.μ.**

- **Αγροτεμάχια ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ, ΜΑΡΚΟΥ** θα διεξαχθει την **1η Δεκεμβίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης 10:00π.μ.**

- **Αγροτεμάχια ΙΤΕΑΣ, ΟΡΦΑΝΩΝ, ΠΕΤΡΙΝΟΥ, ΑΣΤΡΙΤΣΑΣ, ΛΕΥΚΗΣ** θα διεξαχθει την **2α Δεκεμβίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 10:00π.μ.**

β) για τα αγροτεμάχια της Δημοτικής Ενότητας **ΣΕΛΛΑΝΩΝ** η δημοπρασία θα διενεργηθεί **στα κοινοτικά καταστήματα της έδρας κάθε Κοινότητας , αναλυτικότερα :**

- **Αγροτεμάχια ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ** θα διεξαχθει την **3η Δεκεμβρίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 9:00π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Προαστίου**
- **Αγροτεμάχια ΜΑΡΑΘΕΑΣ** θα διεξαχθει την **4η Δεκεμβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης 9:00π.μ. στο Κοινοτικό Κατάστημα Μαραθέας.**
- **Αγροτεμάχια ΠΕΔΙΝΟΥ** θα διεξαχθει την **7η Δεκεμβρίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 9:00π.μ. στο Κοινοτικό Κατάστημα Πεδινού**
- **Αγροτεμάχια ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ** θα διεξαχθει την **8η Δεκεμβρίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης 9:00π.μ. στο Κοινοτικό Κατάστημα Αγίας Τριάδας**
- **Αγροτεμάχια ΚΑΛΟΓΡΙΑΝΩΝ** θα διεξαχθει την **8η Δεκεμβρίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης 11:00π.μ. στο Κοινοτικό Κατάστημα Καλογριανών**

ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων του Δήμου Παλαμά, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες μετά τη δημοσίευση στους πίνακες ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και όλων των Κοινοτήτων στις οποίες ανήκουν τα εν λόγω αγροτεμάχια, της παρούσας διακήρυξης καθώς και περίληψης διακήρυξης του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ακριβής ώρα διεξαγωγής κάθε αγροτεμαχίου, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 586 παρ. 3 του Ν. 5314/2026.
Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα θα δημοσιευθούν και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην Ιστοσελίδα του Δήμου Παλαμά **www.palamas.gr**, καθώς και στον τοπικό τύπο.
Η συμμετοχή στη δημοπρασία θα σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

Άρθρο 2° – Περιγραφή ακινήτων

Οι υπό εκμίσθωση καλλιεργήσιμες εκτάσεις των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Παλαμά κατά θέση και έκταση τεμαχίου έχουν ως εξής :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΜΑ : **782,221** ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ.ΤΕΜ	ΑΤΑΚ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΠΑΛΑΜΑ	ΒΛΑΧΑ	8	01230197855	20,50
2	ΠΑΛΑΜΑ	ΒΛΑΧΑ	10	01230197844	15,5
3	ΠΑΛΑΜΑ	ΒΛΑΧΑ	11	01230197845	15,5
4	ΠΑΛΑΜΑ	ΒΛΑΧΑ	12	01230197845	15,5
5	ΠΑΛΑΜΑ	ΛΙΘΑΡΙΤΣΙ	4	01230197368	17,0
6	ΠΑΛΑΜΑ	ΛΙΘΑΡΙΤΣΙ	8	01230197350	20,0
7	ΠΑΛΑΜΑ	ΛΙΒΑΔΙΑΚΙΑ	1	01230198230	15,0
8	ΠΑΛΑΜΑ	ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ	2	01230198230	14,0
9	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	11	01230198221	33,0
10	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	18	01230199769	43,4
11	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	32	01230197886	48,9
12	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	37	1230198351	50,0
13	ΠΑΛΑΜΑ	ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΟ		012130200230	4,0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΑΤΑΚ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΜΜΟΣ	1	01230199953	9,285
2	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΜΜΟΣ	2	01230197000	1,765

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΑΤΑΚ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)

1	ΒΛΟΧΟΣ	ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ - ΣΧΟΛΙΚΟ	8	01230199558	51,531

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΑΤΑΚ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΓΟΡΓΟΒΙΤΕΣ	ΡΙΓΟΖΙΝΟΣ	1	01230480091	20,0
2	ΓΟΡΓΟΒΙΤΕΣ	ΜΑΓΟΥΛΕΣ	2	01230198360	20,0
3	ΓΟΡΓΟΒΙΤΕΣ	ΛΑΠΑΤΑ	3	01230197595	26,0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.		ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΨΑΘΟΧΩΡΑ	ΣΧΟΛΙΚΟ	1	01230198053	6,0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΑΤΑΚ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΛΟΓΓΟΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ)	231Α	01230200150	30,0
2	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΛΟΓΓΟΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ)	231Β	01230197683	28,0
3	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΛΟΓΓΟΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ)	242	01230197392	26,5
4	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΙΣΘΟΒΟΥΝΙΑ	31Α	01230197683	10,0
5	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΙΣΘΟΒΟΥΝΙΑ	31Β	01230199566	26,12
6	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΙΣΘΟΒΟΥΝΙΑ	31Γ	01230197683	26,1
7	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΙΣΘΟΒΟΥΝΙΑ	31Δ	01230197683	26,1
8	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΙΣΘΟΒΟΥΝΙΑ	31Ε	01230198336	26,12
9	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΑΝΕΜΕΣ	257	01230200150	3,1
10	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΑΜΠΕΛΙΑ	466	01230197683	4,8
11	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΜΑΓΟΥΛΑ	465	01230199072	2,0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΑΤΑΚ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΜΑΡΚΟ	ΝΤΙΡΑ	1	01230199785	7,6
2	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376Β(2)	01230199857	23,0
3	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376Ε(5)	01230199857	23,0
4	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376ΣΤ (6)	01230199857	24,5
5	ΜΑΡΚΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ ΣΧΟΛΙΚΟ	440Β	01230197982	23,0
6	ΜΑΡΚΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ ΣΧΟΛΙΚΟ	440Γ	01230197982	23,5

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΛΑΝΩΝ : **2.127,307** ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΑΤΑΚ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΛΑΜΠΕΣ	1	**01230199793**	22,0
2	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΛΑΜΠΕΣ	2	**01230197165**	22,0
3	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΛΑΜΠΕΣ	3	**01230197640**	22,0
4	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	2	01230198141	26,5
5	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	3	01230199304	26,0

6	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	4	01230199304	26,5
7	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ	2	01230199304	24,55
8	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ	3	01230199304	24,58
9	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ	4	01230199304	24,55
10	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ	7	01230199304	14,23
11	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ	8	01230197165	14,18
12	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ	10	01230197165	12,1
13	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	1Β	01230199304	5,623
14	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	3	01230199793	27,0
15	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	4	01230199048	26,0
16	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	7	01230199048	26,0
17	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	9	01230197640	15,0
18	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	2	01230198141	14,0
19	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	3	01230197165	14,0
20	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	6	01230197165	20,0
21	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	7	01230199793	20,0
22	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	10	01230198141	20,0
23	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΣΧΟΛΙΙΚΟ-ΠΑΛΑΙΟΜΥΛΟΣ	1057	01230199793	61,6
24	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΛΑΧΑ	2	01230199048	21,0
25	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	1	01230199048	22,5
26	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	2	01230199304	22,5
27	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	3	01230199048	22,5
28	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	4	01230199304	22,5
29	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	5	01230198141	23,5
30	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	6	01230197640	23,5
31	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	7	01230199304	23,5
32	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	8	01230197165	23,5
33	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	13	01230199304	22,5
34	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	14	01230199304	22,5
35	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	15	1230199304	22,5

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΑΤΑΚ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΟΡΔΑΣ (ΚΑΨΟΥΡΕΣ)	1	01230196824	20,25
3	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΟΡΔΑΣ (ΚΑΨΟΥΡΕΣ)	3	01230199460	20,25
4	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΛΕΙΒΑΔΙ ΚΟΡΔΑΣ	1	01230199080	20,0
5	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΛΕΙΒΑΔΙ ΚΟΡΔΑΣ	3	01230199267	20,0
6	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΧ. ΜΑΡΑΘΕΑΣ	2	01230199267	21,0
7	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΧ.ΜΑΡΑΘΕΑΣ	3	01230198598	21,0
8	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΜΠΟΣΤΑΝΙΕΣ	1	01230198740	15,0
9	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΜΠΟΣΤΑΝΙΕΣ	2	01230198598	15,0
10	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΜΠΟΣΤΑΝΙΕΣ	3	01230200045	15,0
11	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΠΟΥΛΙΑΝΑ	1	01230199451	19,0
12	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΠΟΥΛΙΑΝΑ	2	01230198740	19,0
13	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΛΟΓΓΟΣ	176	01230198598	16,0
14	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΜΙΞΗ	1	01230196824	29,5
15	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΟΚΑΛΟΣ	1		15,656
16	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΑΡΟΥΤΕΣ	1	01230198598	20,0
17	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΑΡΟΥΤΕΣ	3	01230198598	30,0
18	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΛΟΥΡΕΣ	1	01230198740	20,0

19	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΛΟΥΡΕΣ	2	01230199291	20,0
20	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΛΟΥΡΕΣ	3	01230198598	20,0
21	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΛΟΥΡΕΣ	4	01230198598	20,0
22	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	1	01230196824	15,0
23	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	2	01230199224	15,0
24	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	3	01230199224	15,0
25	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	5	01230199224	15,0
26	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	6	01230199451	15,0
27	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	7	01230200045	15,0
28	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	8	01230199460	15,0
29	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	9	01230198598	15,0
30	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	10	01230198598	15,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΑΤΑΚ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΒΑΤΑΚΙΑ	1	01230198426	20,0
2	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΒΑΤΑΚΙΑ	2	01230199160	20,0
3	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΒΑΤΑΚΙΑ	3	01230197085	20,0
4	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΒΑΤΑΚΙΑ	4	01230199849	20,0
5	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΒΑΤΑΚΙΑ	5	01230198428	20,0
6	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ	1(359)	01230198427	17,194
7	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ	2(358)	01230198425	17,0
8	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ	3β	01230197069	4,0
9	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΔΕΝΔΡΟΣ	1	01230198424	9,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.		ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΚΑΛΟΓΡΑΙΑΝΩΝ	ΛΥΓΑΡΙΕΣ	1(3)	**01230198635**	10,0
2	ΚΑΛΟΓΡΑΙΑΝΩΝ	ΛΥΓΑΡΙΕΣ	2(4)	**0123198635,0123**	10,0
Α/Α	**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**	**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ**	**ΑΡ. ΤΕΜ.**		**ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)**
1	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	1	**01230198731**	29,0
2	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	4	**01230197835,012 30199603**	21,0
3	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	6	**01230200272**	22,0
4	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	8	**01230200272**	22,0
5	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	10	**01230200272**	23,0
6	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	12	**01230200272**	20,0
7	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	2	**01230198045**	22,0
8	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	3	**01230198731**	50,0
9	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	5	**01230198731**	34,0
10	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	6	**01230197763**	35,0
11	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	7	**01230200272**	38,0
12	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	9	**01230197763**	27,0
13	ΠΕΔΙΝΟ	ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ	1	**01230198731**	25,0
14	ΠΕΔΙΝΟ	ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ	4	**01230198731**	25,0
15	ΠΕΔΙΝΟ	ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ	6	**01230198731**	24,0
16	ΠΕΔΙΝΟ	ΛΕΥΚΑ	1	**01230198045**	31,0
17	ΠΕΔΙΝΟ	ΛΕΥΚΑ	2	**01230198045**	31,0
18	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	4α	**01230199486**	26,0
19	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	5	**01230198045**	30,0
20	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	5α	**01230198045**	27,0
21	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	6	**01230198045**	28,0

22	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	7	**01230199603**	29,0
23	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	8	**01230200272**	30,0

Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΥΛΛΟΥ : **461,645 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ**

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.		ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ – ΗΛΙΑΣ	155	01230199371	50,2
2	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ – ΗΛΙΑΣ	156	01230198993	33,872
3	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ - ΗΛΙΑΣ	142	01230199005	50,480
4	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ – ΗΛΙΑΣ	143	01230198985	39,218

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.		ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΠΕΤΡΙΝΟ	ΠΑΓΓΙΝΑ		01230199427	6,0
2	ΠΕΤΡΙΝΟ	ΤΡΙΟΣΤΡΑΜΜΑΤΑ			4,5

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.		ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΠΡΩΤΕΣ-ΑΜΠΕΛΙΑ	3-γ΄	01230198133	27,0
2	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΣΧΟΛΙΚΟ	230	01230199830	65,875
3	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΠΑΛΑΜΟΝΙΔΕΣ	165Γ	01230198150	2,5

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.		ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΛΕΥΚΗ	ΓΚΟΥΝΤΑΜΑΝΙΑ - ΣΧΟΛΙΚΟ	14 α΄	01230197472	60,0
2	ΛΕΥΚΗ	ΓΚΟΥΝΤΑΜΑΝΙΑ - ΣΧΟΛΙΚΟ	14β/27	01230197472 01230197421	59,0
4	ΛΕΥΚΗ	ΓΚΟΥΝΤΑΜΑΝΙΑ	37 β΄	01230198280	48,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.		ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΟΡΦΑΝΑ	ΜΥΤΙΚΑΣ	-	01230197915	15,0

Άρθρο 3° - Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η διάρκεια δημοπράτησης κάθε αγροτεμαχίου θα είναι **10 λεπτά**. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές, έχοντας δικαίωμα πλειοδοσίας **μόνο** όσοι προσκόμισαν πλήρη δικαιολογητικά εντός της οριζόμενης προθεσμίας των 10 λεπτών που αναφέρεται παραπάνω.. Η επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζομένης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο

νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα Πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή διενέργειας , από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
Ελλιπή δικαιολογητικά δεν γίνονται δεκτά και επιστρέφονται στον ενδιαφερόμενο.

Άρθρο 4ο – Δικαίωμα συμμετοχής

- Δικαίωμα συμμετοχής στην αρχική δημοπρασία έχει **κάθε δημότης-κάτοικος της Κοινότητας του Δήμου Παλαμά**, που έχει την κυριότητα της καλλιεργήσιμης έκτασης, βάσει του άρθρου **570 του Ν. 5314/2026,** κάτοχος δήλωσης ΟΣΔΕ. Αν η αρχική δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, αυτή επαναλαμβάνεται, βάσει των ίδιων όρων της παρούσας, στον ίδιο τόπο και σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με περίληψη διακήρυξης του δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας, στην οποία δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες του Δήμου .
  Σε περίπτωση που και αυτή τη φορά η δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, θα επαναληφθεί σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί με περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας στον ίδιο τόπο και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες – ετεροδημότες.
- Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί θα πρέπει να προσκομίσουν πλήρη τα δικαιολογητικά συμμετοχής (άρθρο 9ο), άλλως αποκλείονται.
- Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο όσοι δεν οφείλουν στο Δήμο Παλαμά καθώς και στη ΔΕΥΑ Παλαμά και θα προσκομίζεται σχετική δημοτική ενημερότητα (άρθρο 9ο)

Άρθρο 5ο – Ενστάσεις

Ένσταση κατά της διακήρυξης υποβάλλεται εντός πέντε (5) ημερών, από την ανάρτηση-τοιχοκόλληση της παρούσας.
Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική , προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.
7. Η δημοτική επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.
Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια Επιτροπή δημοπρασιών.

Άρθρο 6ο – Επανάληψη δημοπρασίας

Αν η αρχική δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, αυτή επαναλαμβάνεται, βάσει των ίδιων όρων της παρούσας, στον ίδιο τόπο και σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με περίληψη διακήρυξης του δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας, στην οποία δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες του Δήμου.
Σε περίπτωση που και αυτή τη φορά η δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, θα επαναληφθεί σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί με περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας στον ίδιο τόπο και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες – ετεροδημότες.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Άρθρο 7ο – Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε **πέντε (5) έτη**, κατόπιν της λήξης της προηγούμενης μίσθωσης και πιο συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγουσα την 30-11-2031.

Άρθρο 8ο - Κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς

Το κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς (**τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα)** ορίζεται για όλες τις Τοπικές Κοινότητες στα **40,00€**:

Άρθρο 9ο - Εγγυήσεις - Δικαιολογητικά

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία ως μισθωτής, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

1)ως εγγύηση **Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας** ποσού ίσο προς το **(1/10)** του οριζομένου ως κατωτάτου ορίου του μισθώματος ενός έτους, **η οποία ισχύει και για την ακριβή τήρηση των όρων της σύμβασης** εφόσον αναγράφεται σ' αυτή, διαφορετικά το παραπάνω γραμμάτιο αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλο, ποσού θα διαμορφωθεί στο ίδιο ποσοστό 10% αλλά επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος , για την καλή εκτέλεση-τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Στην περίπτωση που σε πλειοδότη κατακυρωθεί η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου και επιθυμεί να συμμετάσχει και σε άλλο αγροτεμάχιο θα πρέπει να προσκομίσει νέα εγγυητική επιστολή συμμετοχής. (Δηλαδή με μία εγγυητική δε θα μπορεί να εκμισθώσει δύο τεμάχια).

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν αμέσως και αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου, η μεν πρώτη που θα προσκομίσει για συμμετοχή του ενδιαφερομένου στη δημοπρασία, στην περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της παρούσης, η δε δεύτερη για την μη ορθή εκτέλεση-τήρηση των όρων της σύμβασης.

2) Δημοτική ενημερότητα του Δήμου ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν τόσο ο ίδιος όσο και ο/η σύζυγος όταν πρόκειται για ζευγάρι.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 588 παρ. 1 και παρ. 2 περ. η΄ του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026), σύμφωνα με τις οποίες οι όροι εκμίσθωσης ακινήτων καθορίζονται από τη Δημοτική Επιτροπή και δύνανται να περιλαμβάνουν οποιονδήποτε πρόσθετο όρο που αποσκοπεί στην καλύτερη εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου. .

3)Βεβαίωση της **ΔΕΥΑΠ** ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτή τόσο ο ίδιος όσο και ο/η σύζυγος όταν πρόκειται για ζευγάρι.

4) α) Πιστοποιητικό Εντοπιότητας, που να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι **κάτοικος/Δημότης** του Δήμου, **για συμμετοχή του στην αρχική δημοπρασία**.

β) Πιστοποιητικό γέννησης (για συμμετοχή σε τυχόν επαναληπτική δημοπρασία/ **κατά περίπτωση**)

5) Δήλωση ΟΣΔΕ με παράταση προθεσμίας προσκόμισης, κατ εξαίρεση μόνο για τους νέους αγρότες, κατόπιν προσκόμισης Υπεύθυνης Δήλωσης ότι η Δήλωση ΟΣΔΕ θα κατατεθεί στο Δήμο Παλαμά έως την **καταληκτική ημερομηνία εμπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ΟΣΔΕ** και στο αρμόδιο Τμήμα. **Στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής της δήλωσης ΟΣΔΕ θα γίνεται λύση της σύμβασης**.

6) Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και

Για τον εγγυητή

1) Δημοτική ενημερότητα ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν (άρθρο 3, παρ. θ του Π.Δ. 270/81: πάντα όρων, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωση τείνει εις πληρεστέρα εξασφάλιση του συμφερόντων του Δήμου ή της κοινότητας)**.**

2) Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της εκμίσθωσης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα (Άρθρο 11ο)

3) Έντυπο Ε9 από το οποίο να αποδεικνύεται ότι μπορεί να θεωρηθεί αξιόχρεος εγγυητής (άρθρο 11ο).

Άρθρο 10ο – Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (δηλαδή να έχει στο όνομά του ακίνητη περιουσία) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο 3ος συμβαλλόμενος (εγγυητής) αφού λάβει γνώση των όρων της σύμβασης θα δηλώσει προς τον εκμισθωτή ότι εγγυάται απεριόριστα την τήρηση όρων της μισθωτικής σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το μισθωτή ως πρωτοφειλέτης για κάθε παράβαση ή οφειλές του μισθωτή έναντι του εκμισθωτή και παραιτείται της ένστασης δίζησης

Άρθρο 11ο – Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
Ο μισθωτής δε δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα , ούτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Άρθρο 12ο - Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Ο τελευταίος πλειοδότης **υποχρεούται να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα (Άρθρο 588 παρ. 4 περ.β Ν.5314/2026)** στο ταμείο του δήμου **εντός δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης περί κατακύρωσης της δημοπρασίας και πριν από τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου . **Για τα έτη 2028-2029-2030 ,** το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου σε δύο δόσεις, από τις οποίες η πρώτη ετήσια δόση, που θα αποτελεί το 50% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχτεί, θα καταβάλλεται έως 30 Απριλίου κάθε έτους και η δεύτερη ετήσια δόση, που θα είναι το υπόλοιπο 50%, θα καταβάλλεται έως 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Για τελευταίο έτος μίσθωσης (2031) το 50% το μίσθωμα θα καταβάλλεται 30 Απριλίου και το υπόλοιπο 50% έως 30 Νοεμβρίου**. Σε περίπτωση μη υποβολής του μισθώματος στην ορισθείσα καταληκτική προθεσμία, ο εκμισθωτής (Δήμος) δύναται να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό**.

Άρθρο 13ο

Το μίσθωμα δεν επιδέχεται αναπροσαρμογή καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο.

Άρθρο 14ο

Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις αδυναμίας συνέχισης της μίσθωσης, λόγω οικογενειακών ή προσωπικών προβλημάτων, θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή.

Σε περίπτωση τροποποίησης συμφωνητικού κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, ο νέος μισθωτής θα πρέπει να μην είναι οφειλέτης του Δήμου Παλαμά καταθέτοντας μαζί με την αίτηση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του αγροτεμαχίου, δημοτική ενημερότητα καθώς και όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά.

Άρθρο 15ο – Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες από την γνωστοποίηση κατακύρωσης αποτελέσματος και πρόσκλησης υπογραφής συμφωνητικού, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, προσκομίζοντας την απόδειξη της ταμειακής υπηρεσίας περί καταβολής του μισθίου, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων

και των δύο, για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από της προηγούμενη όμοια.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την εκπρόθεσμη υποβολή του συμφωνητικού στην εφαρμογή του TAXIS NET, ο ανωτέρω θα επωμίζεται τυχόν πρόστιμο που θα εκδοθεί από την αρμόδια ΔΟΥ σε βάρος του Δήμου Παλαμά.

Άρθρο 16°

Σε περίπτωση επέλευσης θανάτου ή αφάνειας του μισθωτή, στη θέση του δυναται να υπεισέρθουν οι νόμιμοι κληρονόμοι του, εφόσον το επιθυμούν και το δηλώσουν γραπτώς σε διάστημα ενός (1) μήνα από την ημέρα του θανάτου, και η μίσθωση θα θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι θα ευθύνονται έναντι του Δήμου όπως ο αποθανών μισθωτής. Σε αντίθετη περίπτωση η σύμβαση λύεται και διενεργείται εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου.

Άρθρο 17°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ,για την πραγματική κατάσταση στη οποία βρίσκεται το μίσθιο , για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου

Άρθρο 18°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την ανάρτησή της στον ιστότοπο του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Άρθρο 19° Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 20° – Λήξη μίσθωσης

Με τη λήξη της μίσθωσης την 30/11/2026, οι δεύτεροι των συμβαλλομένων οφείλουν να παραδώσουν στον ιδιοκτήτη το μίσθιο στην κατάσταση που τον παρέλαβαν και χωρίς καμία έγγραφη ειδοποίηση, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 21° – Χρήση της έκτασης

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις , θα καλλιεργηθούν με καλλιέργειες της βουλήσεως των μισθωτών χωρίς κανένα περιορισμό, αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια και σπορά σιτηρών – δημητριακών, κηπευτικών κ.λπ. γεωργικών προϊόντων, εκτός αμπέλου και φυτεύσεως δένδρων ή θάμνων και κάθε δενδρώδους καλλιέργειας.

Σε περίπτωση που οι μισθωτές εκβιάσουν την παράταση του μισθώματος με την εφαρμογή στον αγρό πολυετούς καλλιέργειας, το μίσθωμα προσαυξάνεται 80% ετησίως.

Άρθρο 22°

Στα τεμάχια που αρδεύονται από το Δημοτικό Δίκτυο άρδευσης (Γεωτρήσεις ή ελεύθερο νερό) εφαρμόζεται ο Κανονισμός Άρδευσης και υπόκεινται σε αρδευτικό τέλος όπως καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

Άρθρο 23°

Όλα τα έξοδα σχετικά με την εκμίσθωση του αγρού βαρύνουν τους δεύτερους των συμβαλλομένων (δικαίωμα άρδευσης και στράγγισης στον ΤΟΕΒ, δαπάνες δημοσίευσης, τέλη χαρτοσήμου, ΟΓΑ, τυχόν φόροι κλπ).

Άρθρο 24° – Αναμίσθωση Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 25° – Λοιπές διατάξεις

Για ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στη διακήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Περί της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών των Δήμων και Κοινοτήτων»

Άρθρο 26°

Σε περίπτωση αθέτησης ενός ή περισσοτέρων από τους ανωτέρω όρους, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της άσκησης κάθε διοικητικού ή ένδικου μέσου για την είσπραξη του μισθώματος ή έξωση των μισθωτών, ορίζεται δε ποινική ρήτρα ποσού 1.500€.

Άρθρο 27° – Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας στην επίσημη ιστοσελίδα www.palamas.gr του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 134 Ν. 5314/2026. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί, σε τοπική εφημερίδα του Νομού, σύμφωνα με το άρθρο 134 Ν. 5314/2026, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, με επιμέλεια του δημάρχου, δημοσιεύεται περίληψη της διακήρυξης, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη.

Άρθρο 28° – Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Δημοτικά καταστήματα Παλαμά, Ιτέας και Προαστίου με αρμόδιες υπαλλήλους τις Πέτρου Σωτηρία τηλ. 24443-50141, Μαυροπούλου Βίκυ τηλ. 24443-50308, Νασιάκου Κωνσταντία 24443-50122 και Κλέτσιου Ελένη τηλ. 24413-52911, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
Αντίγραφο της διακήρυξης, και της περίληψης αυτής, δύναται να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας.

Άρθρο 29° - Εξουσιοδοτήσεις

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Παλαμά για την υπογραφή των οικείων συμβάσεων μισθώσεως.

Ως γραμματείς της επιτροπής για τη διενέργεια της δημοπρασίας ορίζονται οι υπάλληλοι Τσιμούρτος Νικόλαος, Πέτρου Σωτηρία, Κωνσταντία Νασιάκου και για τη Δ.Ε. Σελλάνων Κλέτσιου Ελένη .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από SOKRATIS DASKALOPOULOS