Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.23 13:22:09 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
Δ/νση : Β. ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗ 4
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ
Τηλέφωνο:24443-50141

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αριθμ.πρωτ. 16793

Παλαμάς 23/11/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΩΝ ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΜΑ ΚΑΙ ΣΤΗ Δ.Κ. ΙΤΕΑΣ .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) περί εκμίσθωσης ακινήτων

β) την αριθ. 127/2026 (ΑΔΑ:ΡΙΞΚΩΞΛ-ΒΞΑ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση γεφυροπλαστιγγών

γ) την 274/2026 (ΑΔΑ:6529ΩΞΛ-19Μ) απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

δ) την υπ' αριθμ. 355/2025 (ΑΔΑ:90ΝΠΩΞΛ-ΔΨ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων έτους 2026.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση της βεβαίωσης και είσπραξης χρήσης δημοτικών γεφυροπλαστιγγών που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης.

Άρθρο 1ο

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δικαιώματος χρήσης για τις δημοτικές γεφυροπλάστιγγες που βρίσκονται στις θέσεις α)***Απέναντι από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Παλαμά*** & β)***1ο χλμ Παλαμά - Τ.Κ. Καλυβακίων*** της Κοινότητας Παλαμά Δ.Ε. Παλαμά και γ) **της Κοινότητας Ιτέας (Δ.Ε. Φύλλου),**.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαμά (Βουλγαροκτόνου 5) , την **7η** του μηνός **Δεκεμβρίου**, ημέρα **Δευτέρα** του έτους **2026** και ώρα όπως ορίζεται ακολούθως :
Α) Για τη Γεφυροπλάστιγγα στη θέση **απέναντι από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Παλαμά από 10:00π.μ. έως 11:00π.μ.**
Β) για τη Γεφυροπλάστιγγα στη θέση **1ο χλμ Παλαμά – Τ.Κ. Καλυβακίων από 11:10π.μ. εως 11:20π.μ.**
Γ) για τη Γεφυροπλάστιγγα στη θέση **Κοινότητα Ιτέας (Δ.Ε. Φύλλου) από 11:20 π.μ. εως 11:30 π.μ.**
ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών ακινήτων η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 355/2025 (ΑΔΑ:90ΝΠΩΞΛ-ΔΨ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι οι ιδιώτες ή φυσικά πρόσωπα, δημότες του Δήμου Παλαμά.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα ακόλουθα **δικαιολογητικά :**

1. Εγγύηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 της παρούσης.
2. Δημοτική Ενημερότητα της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου (και συζύγων αν υπάρχουν)
3. Βεβαίωση μη οφειλής στη ΔΕΥΑ Παλαμά.
4. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε πλήρως γνώση τους όρους της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
5. Εξουσιοδότηση (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) για όποιον πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, το οποίο θα πρέπει να δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Δημοπρασιών, πριν την έναρξή της, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι εγγυητές του άρθρου 10 στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα ακόλουθα **δικαιολογητικά :**

1. Δημοτική Ενημερότητα της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου
2. Ε9
3. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της εκμίσθωσης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

Άρθρο 3ο

Το ελάχιστο όριο **πρώτης προσφοράς** ετησίου μισθώματος ορίζεται
1.ποσό των ***600 €*** για την γεφυροπλάστιγγα στην θέση Απέναντι από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Παλαμά,
2.ποσό των **300 €** για τις γεφυροπλάστιγγες στην θέση 1° χλμ Παλαμά – Τ.Κ. Καλυβακίων της Κοινότητας Παλαμά και στην Κοινότητα Ιτέας (Δ.Ε. Φύλλου),

Άρθρο 4ο

Το αντικείμενο της εκμίσθωσης είναι βεβαίωση και είσπραξη του δικαιώματος χρήσης των ***Δημοτικών γεφυροπλαστιγγών*** που βρίσκονται στις θέσεις: α)Απέναντι από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Παλαμά ,β)1° χλμ Παλαμά –Τ.Κ. Καλυβακίων της Κοινότητας Παλαμά και γ) Κοινότητα Ιτέας (Δ.Ε. Φύλλου), ήτοι ανώτερο ποσό ως δικαίωμα ζυγίσεως για τη ζύγιση παντός οχήματος, ανάλογα με το μικτό βάρος αυτού ορίζεται σε **€ 2.**
Για οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του δικαιώματος ζυγίσεως ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει και να λαμβάνει τη σχετική έγκριση από το Δήμο.

Άρθρο 5ο

Η ζύγιση δύναται, σύμφωνα με την ευχέρεια του καθενός, να γίνεται και με αυτόματο μηχάνημα κερματοδέκτη, το οποίο μηχάνημα θα τοποθετείται μερίμνη και δαπάνη του μισθωτή για διευκόλυνση, όλο το εικοσιτετράωρο, των δημοτών. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής δύναται να έχει στην κυριότητά του το μηχάνημα κερματοδέκτη που ο ίδιος τοποθέτησε.

.Άρθρο 5ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με δικαίωμα παράτασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για άλλα δύο (2) έτη, με αναπροσαρμογή του μισθώματος, και αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μέχρι 31-12-2030.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης **υποχρεούται να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα** στο ταμείο του δήμου ή της περιφέρειας εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης περί κατακύρωσης της δημοπρασίας και πριν από τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου.
Για τα υπόλοιπα έτη, το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου σε δύο δόσεις, από τις οποίες η πρώτη ετήσια δόση, που θα αποτελεί το 50% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχτεί, θα καταβάλλεται έως 30 Ιουνίου κάθε έτους και η δεύτερη ετήσια δόση, που θα είναι το υπόλοιπο 50%, θα καταβάλλεται έως 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.
Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, θα υπόκειται σε προσαύξηση, που ορίζεται στο ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.
Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής άνω των δύο μισθωμάτων, δύναται ο εκμισθωτής Δήμος Παλαμά να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να διενεργήσει αναπλειστηριασμό σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 7ο

Η δημοπρασία εφ' όσον αποβεί άγονη θα επαναληφθεί σε ημερομηνία που θα οριστεί με περίληψη διακήρυξη Δημάρχου, επαναληπτικής δημοπρασίας.

Άρθρο 8ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ίση με το 1/10 της πρώτης προσφοράς.
Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί, εφόσον το αποτέλεσμα που θα επιτευχθεί παρουσιάσει ουσιώδη μεταβολή από την τιμή του αρχικού κατώτατου ορίου προσφοράς, με ποσό ίσο με το 10% επί του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί. Σε περίπτωση μη ουσιώδους μεταβολής της τιμής του αρχικού κατώτατου ορίου η εγγυητική συμμετοχής θα ισχύει και ως Καλής εκτέλεσης για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10°

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός τους (άρθρο 2). ***Δεν γίνονται δεκτοί οι ενδιαφερόμενοι που είναι οφειλέτες του Δήμου.***

Άρθρο 11°

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (δηλαδή να έχει στο όνομά του ακίνητη περιουσία) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο 3ος συμβαλλόμενος (εγγυητής) αφού λάβει γνώση των όρων της σύμβασης θα δηλώσει προς τον εκμισθωτή ότι εγγυάται απεριόριστα την τήρηση όρων της μισθωτικής σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το μισθωτή ως πρωτοφειλέτης για κάθε παράβαση ή οφειλές του μισθωτή έναντι του εκμισθωτή και παραιτείται της ένστασης δίζησης

Άρθρο 12°

Οι μισθωτές δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό των κατά νόμου αρμοδίων οργάνων ήτοι της Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 13°

Οι μισθωτές εκτός της υποχρέωσης της βεβαίωσης και είσπραξης του πιο πάνω δικαιώματος έχουν και τις παρακάτω υποχρεώσεις:

I. Υποχρεούνται με δικές τους δαπάνες να προβούν στην εκτύπωση των πιο πάνω διπλοτύπων αποδείξεων και των ταινιών εκτύπωσης του βάρους του ζυγιζόμενου αντικειμένου.
II. να καταβάλλουν την αξία κατανάλωσης νερού και ηλεκτρικού ρεύματος που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του μισθίου καθώς και τυχόν τηλεφωνικών τελών.
III. Να συντηρούν τις πλάστιγγες για να βρίσκονται σε καλή κατάσταση και σε περίπτωση βλάβης αυτών να προβαίνουν σε αποκατάσταση αυτής με δικές τους δαπάνες, επίσης να καταβάλλουν και το τέλος του ετησίου ελέγχου σταθμών και ζυγιστικών οργάνων.
IV. Υποχρεούνται να διατηρούν τόσο τον οικίσκο καθαρό όσο και τον εξωτερικό χώρο περιμετρικά της γεφυροπλάστιγγας.
V. Οφείλουν να εξυπηρετούν το κοινό αδιαμαρτύρητα και οποιαδήποτε ώρα και καθίστανται αγορανομικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση νόμου ή διάταξης.

Άρθρο 14°

Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται όπως, εντός [10] δέκα ημερών από της κοινοποίησης ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της ανακοίνωσης κατακύρωσης βάσει της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νομού Καρδίτσας περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν μετά των εγγυητών των για τη σύνταξη και υπογραφή των συμβάσεων, διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτών και του εγγυητών των, ενεχομένων και των δύο, για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Άρθρο 15°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι των μισθωτών για την πραγματική κατάσταση στη οποία βρίσκονται τα μίσθια την οποία είναι αυτονόητο ότι οι εκμισθωτές γνώριζαν εκ των προτέρων, ούτε την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί των μισθίων, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή τη μείωση του μισθώματος ούτε και τη λύση των μισθωτών.

Άρθρο 16°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 17°

Οι μισθωτές υποχρεούνται, όταν λήξει η μίσθωση, να παύσουν να κάνουν εισπράξεις του δικαιώματος, διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση.

Άρθρο 18°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τους μισθωτές.

Άρθρο 19° – Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας στην επίσημη ιστοσελίδα www.palamas.gr του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 134 Ν. 5314/2026. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί, σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία του Νομού, σύμφωνα με το άρθρο 134 Ν. 5314/2026, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, με επιμέλεια του δημάρχου, δημοσιεύεται περίληψη της διακήρυξης, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. **Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη.**

Άρθρο 20°

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, έξοδα μισθωτηρίου συμφωνητικού και κάθε έξοδο που έχει σχέση με τη δημοπρασία και τη σύμβαση επιβαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες.

Άρθρο 21° – Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται την αρμόδια υπάλληλο του Δήμου Παλαμά Πέτρου Σωτηρία τηλ. 24443-50141, , κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
Αντίγραφο της διακήρυξης, και της περίληψης αυτής, δύναται να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ