



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**  
**ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΑ ΚΑΙ**  
**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ**



**ΕΡΓΟ : «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ**  
**ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΠΑΛΑΜΑ»**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014 – 2020»**  
**ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: ΕΠ0061, ΚΑΕ: 2019ΕΠ00610008**  
**ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ : 5034536**  
**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 278.000,00 €**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**  
**(Α.Μ. 16/2019)**

## ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το Δημαρχείο Παλαμά είναι ένα τριόροφο κτίριο (ισόγειο και δύο όροφοι) που έχει κατασκευαστεί περίπου το 1970. Η τελευταία σημαντική ανακαίνιση του αφορούσε την προσθήκη της στέγης έγινε το 2000.

Το ισόγειο έχει εμβαδό 259,45 τετραγωνικά μέτρα περίπου. Στο νότιο τμήμα του, εμβαδού 93,65 τ.μ. στεγάζεται η Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας και δεν θα γίνουν παρεμβάσεις. Στο υπόλοιπο τμήμα, εμβαδού 165,80 τ.μ. στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες του Δήμου (γραφεία και WC). Η κεντρική είσοδος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του κτιρίου που βλέπει στην κεντρική πλατεία της πόλης και διαθέτει ράμπα για ΑΜΕΑ. Στη δυτική πλευρά του κτιρίου υπάρχουν δύο βοηθητικές εισοδοί. Η κατακόρυφη επικοινωνία με τους άλλους ορόφους γίνεται με το κλιμακοστάσιο και το ασανσέρ.

Στον πρώτο όροφο, εμβαδού 259,45 τ.μ. στεγάζονται τα γραφεία των διοικητικών υπηρεσιών και των αιρετών (9 γραφεία, διάδρομοι και WC).

Στον δεύτερο όροφο, εμβαδού 222,49 τ.μ. στεγάζονται οι τεχνικές και γεωτεχνικές υπηρεσίες (7 γραφεία, διάδρομοι και WC).

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, οι τοιχοποιίες απλές μπατικές από οπτοπλινθοδομή, 20 εκ. και τα εξωτερικά κουφώματα ξύλινα. Επί της πλάκας του τελευταίου ορόφου κατασκευάστηκε στέγη με κεραμίδια το 2000, οπότε και το κτίριο έλαβε την τελική του μορφή.

Η θέρμανση του κτιρίου γίνεται με συγκρότημα λέβητα καυστήρα πετρελαίου θέρμανσης 210 KW. Η ψύξη των χώρων γίνεται με παλαιάς τεχνολογίας κλιματιστικά.

Ο φωτισμός των χώρων γίνεται με φωτιστικά φθορισμού και πυράκτωσης χωρίς να πληρούνται οι φωτοτεχνικές προδιαγραφές (δεν έχουν την απαιτούμενη ένταση φωτισμού (Lux) ) τόσο στο επίπεδο εργασίας στα γραφεία όσο και στο δάπεδο στους χώρους κυκλοφορίας . Τα φωτιστικά φθορισμού έχουν δείκτη χρώματος CRI περίπου 65.

Το κτίριο κατασκευάστηκε χωρίς οικοδομική άδεια και για το λόγο αυτό έγινε οριστική υπαγωγή στο Ν. 4178/2013 με Α/Α δήλωσης 3131271/24-11-2015 και ηλεκτρονικό κωδικό 664F070ED88C3C4F.

Με βάση την <sup>1</sup> Ενεργειακή επιθεώρηση το κτίριο κατατάσσεται στην κατηγορία Η.

## ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Πρώτα θα γίνει αποξήλωση των υπαρχόντων ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων και θα τοποθετηθούν μαρμάρινες ποδιές στα παράθυρα. .

Η εξωτερική θερμομόνωση θα γίνει με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης, πιστοποιημένες με CE κατάλληλου τύπου για εξωτερική θερμομόνωση, πάχους 70 mm και εφαρμογή οπλισμένου συνθετικού έγχρωμου επιχρίσματος, σύμφωνα με την μελέτη και την ΠΕΤΕΠ 03-06-02-02.

Στη βόρεια πλευρά του κτιρίου η θερμομόνωση της τοιχοποιίας θα γίνει εσωτερικά του κτιρίου διότι συνορεύει με άλλη ιδιοκτησία. Θα γίνει αποξήλωση των θερμαντικών σωμάτων, τοποθέτηση μεταλλικού σκελετού τοιχοπετάσματος, πλακών πετροβάμβακα πάχους 50 mm και στερέωση άνθυγρης γυψοσανίδας πάχους 12,5 mm. Ελαιοχρωματισμός της επιφάνειας και τοποθέτηση νέων θερμαντικών σωμάτων.

Τμήμα της οροφής του 1<sup>ου</sup> ορόφου, εμβαδού 36 τ.μ. δεν διαθέτει στέγη και επιβάλλεται να γίνει εσωτερική θερμομόνωση τοποθετώντας μεταλλικό σκελετό ψευδοροφής, πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm και στερέωση γυψοσανίδας πάχους 12,5 mm και ελαιοχρωματισμός της επιφάνειας.

Επί της πλάκας του 2<sup>ου</sup> ορόφου, κάτωθεν της υπάρχουσας στέγης θα τοποθετηθούν σε διπλή στρώση πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm (κάθε στρώση).

Θα τοποθετηθούν θερμο-διακοπτόμενα κουφώματα από αλουμίνιο, χρώματος γκρι επιλογής της υπηρεσίας, με διπλούς θερμομονωτικούς, ηχομονωτικούς υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 22 mm (κρύσταλλο 5mm – κενό 12 mm - κρύσταλλο 5mm). Θα γίνει αντικατάσταση των ξύλινων παντζουριών με ανοιγμένα παντζούρια αλουμινίου.

Με τις προαναφερόμενες επεμβάσεις η αρχιτεκτονική όψη του κτιρίου δεν μεταβάλλεται.

Θα ακολουθήσει ελαιοχρωματισμός των εσωτερικών επιφανειών της εξωτερικής τοιχοποιίας και των οροφών του κτιρίου.

Θα αντικατασταθούν οι παλαιές κλιματιστικές μονάδες ( αντλίες θερμότητας ) με κλιματιστικές μονάδες ( αντλίες θερμότητας ) SPLIT INVERTER.

Θα γίνει αντικατάσταση Καυστήρα πετρελαίου με καυστήρα καύσης φυσικού αερίου μέγιστης θερμικής ισχύος έως 250KW. Επειδή ο λέβητας παραμένει ίδιος σε ισχύς καθώς και τα θερμαντικά σώματα, μετά την θερμομόνωση του κτιρίου η επιθυμητή θερμοκρασία των χώρων θα επιτυγχάνεται με χαμηλότερες θερμοκρασίες νερού του κυκλώματος θέρμανσης καθώς και με λιγότερες ώρες λειτουργίας για την άνοδο της θερμοκρασίας του νερού. Θα αντικατασταθούν και πέντε (θερμαντικά σώματα)

Σύμφωνα με τις φωτοτεχνικές μελέτες αντικαθίστανται τα υπάρχοντα φωτιστικά σώματα με φωτιστικά σώματα LED με Θερμοκρασία χρώματος 4000K,(ουδέτερο) δείκτη χρώματος CRI> 85, επιτυγχάνεται ένταση φωτισμού (Em) στα γραφεία τουλάχιστον 500(LUX) και στους διαδρόμους κυκλοφορίας τουλάχιστον 200 (LUX)  $U_0 > 0,4$  τα απαιτούμενα W/m<sup>2</sup> είναι λιγότερα από αυτά που υπολογίστηκαν στη μελέτη. ενεργειακής απόδοσης.

θα απαιτηθούν Καμινάδα INOX Φ200 μονωμένη , Ηλεκτροβαλβίδα αερίου με πηνίο, NC, PN6, αντiekρηκτικού τύπου, από αλουμίνιο κατά EN1706 διαμέτρου DN50.Ερμάριο από ανοξείδωτα φύλλα πάχους 1" (Inox) με περσίδες για προστασία βάννας και ηλεκτροβάννας διαστάσεων DN50. Σύνδεσμος διαστολικός, κατάλληλος για εγκατάσταση φυσικού αερίου, συγκολλητής συνδέσεως Ονομ. διαμέτρου DN50 (1/1/2")/PN16.Στόμιο βροχής απόρριψης ή λήψης εξωτερικού αέρα τύπου TΞ 30-I/ΠΑΒΙΚ ή BN-Π/ΑΕΡΟΓΡΑΜΜΙ ή αντίστοιχου, διαστάσεων μήκους 830mm, ύψους 1000mm Πυρανίχνευση, και αυτόματη τοπική κατάσβεση.

Με τις παραπάνω ενεργειακές παρεμβάσεις το κτίριο αναβαθμίζεται στην κατηγορία B.


Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 278.000,00 € και αναλύεται ως εξής:


Εργασίες Προϋπολογισμού		164.543,37
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	18,00%	29.617,81
Σύνολο :		194.161,18
Απρόβλεπτα (%)	15,00%	29.124,18
Σύνολο :		223.285,36
Ποσό για αναθεωρήσεις		200,19
Σύνολο :		223.485,55
Απολογιστικά (τέλη διάθεσης Α.Ε.Κ.Κ.)		600,00
Γ.Ε. & Ο.Ε.(%) απολογιστικών	18,00%	108,00
Σύνολο:		224.193,55
Φ.Π.Α. (%)	24,00%	53.806,45
Γενικό Σύνολο :		278.000,00

Παλαμάς 20/03/2019

Θεωρήθηκε 20/03/2019


ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

  
ΚΑΡΑΜΑΛΙΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

  
ΔΗΜΟΥΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

  
ΤΖΕΛΛΑ ΕΛΕΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ